

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: EFH, Magdeburger Straße 39, 39307 Genthin



Datum: 12.10.2023

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG	...	108,23
02	OG	...	74,53
		SUMME	182,76

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Magdeburger Straße 39, 39307 Genthin

Lage: EG



Datum: 12.10.2023
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnen 1	25,69	25,69	25,69	25,69	--	--	--	--	--	--
Wohnen 3	18,46	18,46	18,46	18,46	--	--	--	--	--	--
Wohnen 2	13,53	13,53	13,53	13,53	--	--	--	--	--	--
Wohnen 2	13,53	13,53	13,53	13,53	--	--	--	--	--	--
Wohnen 4	11,97	11,97	11,97	11,97	--	--	--	--	--	--
Flur	11,06	11,06	11,06	11,06	--	--	--	--	--	--
Küche	7,42	7,42	7,42	7,42	--	--	--	--	--	--
Bad	6,57	6,57	6,57	6,57	--	--	--	--	--	--
SUMME	108,23	108,23								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Magdeburger Straße 39, 39307 Genthin

Lage: OG



Datum: 12.10.2023
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Raum 6	19,36	19,36	19,36	19,36	--	--	--	--	--	--
Raum 2	15,82	15,82	15,82	15,82	--	--	--	--	--	--
Flur	17,68	13,36	10,72	10,72	5,27	2,64	--	--	1,69	--
Raum 4	13,72	11,38	9,86	9,86	3,04	1,52	--	--	0,82	--
Raum 5	12,48	9,60	7,73	7,73	3,74	1,87	--	--	1,01	--
Bad	6,87	5,01	3,81	3,81	2,41	1,20	--	--	0,65	--
Raum 3	6,69	--	--	--	--	--	--	--	6,69	--
Raum 1	6,82	--	--	--	--	--	--	--	6,82	--
SUMME	99,44	74,53								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Zertifikat

Die 1000hands AG, Fachbetrieb für Vermessung, CAD und Flächenberechnung, bestätigt:

Für das Objekt

**Magdeburger Straße 39,
39307 Genthin**

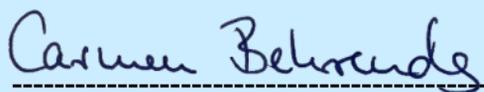
wurde am **12.10.23** eine Flächenberechnung **auf der Basis von Bauplänen des Auftraggebers** durchgeführt.

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung beträgt:

182,76m² Wohnfläche nach WoFIV

Die Berechnung wurde von staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:



Dipl.-Ing. Arch.(TU) Carmen Behrends
Projektleiterin



Dipl.-Vermessungsingenieur Daniel Jenisch
Leitung Vermessung



Dipl. Bau-Ing. Raik Lehnhardt
Leitung Flächenberechnungen



1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12
10719 Berlin
030 609 8445 23
www.1000hands.de

Zertifikat