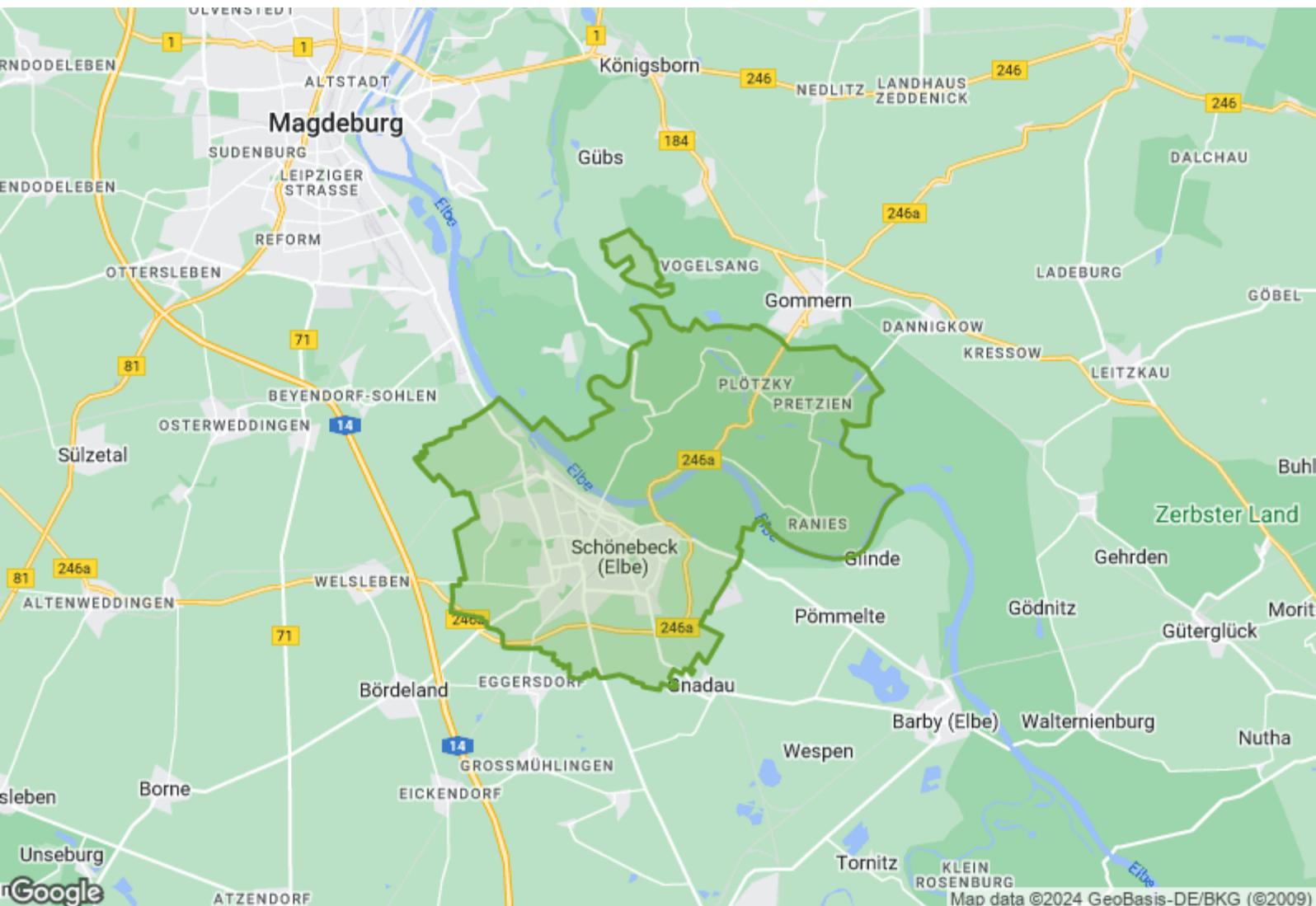


Standortanalyse

# Schönebeck (Elbe)

erstellt: 12.03.2024



# 1

## Kurzübersicht

	Salzlandkreis	Schönebeck (Elbe)
Einwohnerzahl	186.420 (2022)	30.389 (2022)
Arbeitslosenanteil	6,4 % (2022)	6,5 % (2022)

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

### Entwicklung Kaufpreise Wohnen



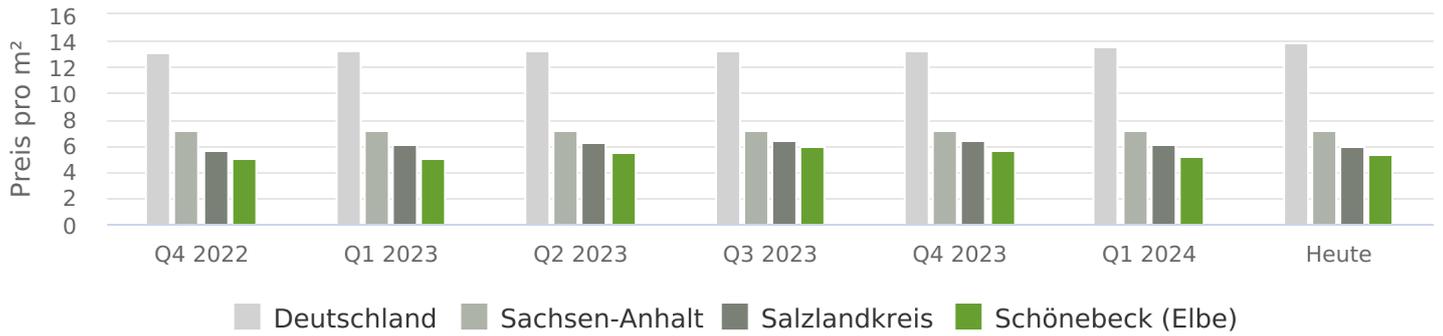
### Entwicklung Mietpreise Wohnen



### Entwicklung Kaufpreise Büros/Praxen



## Entwicklung Mietpreise Büros/Praxen



## Entwicklung Kaufpreise Einzelhandel



## Entwicklung Mietpreise Einzelhandel

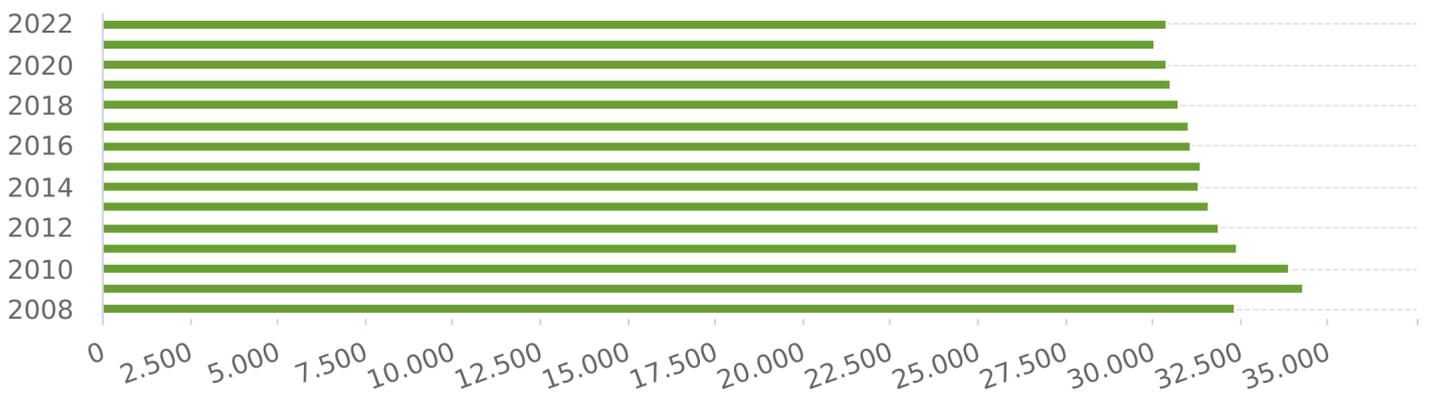


## Bevölkerungskennzahlen

	Salzlandkreis	Schönebeck (Elbe)
Einwohnerzahl	186.420 (2022)	30.389 (2022)
Wanderungssaldo	394 (2021)	71 (2021)
Ø - Alter	49 Jahre (2022)	48,9 Jahre (2022)
Arbeitslosenanteil	6,4 % (2022)	6,5 % (2022)

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

## Bevölkerungsentwicklung



Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

## Haushaltskennzahlen

	Salzlandkreis	Schönebeck (Elbe)
Haushalte		
Ø - Haushaltsgröße		

Quelle:

## Wohnraumkennzahlen

	Salzlandkreis	Schönebeck (Elbe)
Wohnungen	116.152 (2022)	19.469 (2022)
Wohngebäude	56.221 (2022)	7.173 (2022)
Gebäude bis 2 WE	46.758 (2022)	5.290 (2022)
Leerstand	9,3 % (2021)	

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland, CBRE-empirica-Leerstandsindex

## Kaufpreis nach Objektart

	Wohnungen			Häuser			Grundstücke		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	227	1.704	3.636	60	1.612	3.635	59	176	3.022
Salzlandkreis	464	1.385	2.795	79	1.310	2.917	46	106	375
Schönebeck (Elbe)	1.059	1.328	1.744	271	1.420	3.303	74	82	93

## Kaufpreis nach Wohnfläche

	bis 40m <sup>2</sup>			40 bis 70m <sup>2</sup>			70 bis 100m <sup>2</sup>			100 bis 125m <sup>2</sup>		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	193	1.475	3.000	129	1.505	3.636	148	1.645	3.633	76	1.866	3.627
Salzlandkreis	972	1.126	1.280	464	982	1.744	178	1.293	2.831	183	1.576	2.917
Schönebeck (Elbe)				578	1.163	1.744	941	1.532	1.968	726	1.609	2.547

## Mietpreis nach Wohnfläche

	bis 40m <sup>2</sup>			40 bis 70m <sup>2</sup>			70 bis 100m <sup>2</sup>			100 bis 125m <sup>2</sup>		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	4,80	7,66	11,67	4,78	6,51	11,76	4,78	6,89	11,74	4,81	7,40	11,74
Salzlandkreis	5,25	6,60	8,07	4,49	5,77	8,05	4,50	5,73	8,00	5,00	5,78	7,46
Schönebeck (Elbe)	5,26	6,70	8,13	4,69	5,98	7,93	5,07	6,00	7,32	5,00	5,00	5,00

## Kaufpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum			2-Raum			3-Raum			ab 4-Raum		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	114	1.378	3.615	93	1.701	3.636	181	1.720	3.632	64	1.657	3.635
Salzlandkreis	500	971	1.327	93	1.396	2.831	242	1.403	2.903	106	1.357	2.917
Schönebeck (Elbe)				93	1.086	1.744	1.059	1.660	2.723	271	1.435	3.303

## Mietpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum			2-Raum			3-Raum			ab 4-Raum		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	4,80	7,57	11,67	4,78	6,75	11,76	4,78	6,49	11,74	4,78	7,09	11,74
Salzlandkreis	5,09	6,46	8,07	4,50	5,93	7,93	4,49	5,68	8,00	4,50	5,85	8,00
Schönebeck (Elbe)	5,26	6,63	8,13	4,69	6,11	7,93	4,75	5,87	7,52	5,00	5,74	7,68

## Kaufpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m <sup>2</sup>			100-200m <sup>2</sup>			200-500m <sup>2</sup>			über 500m <sup>2</sup>		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	1.111	1.829	2.974	434	1.349	3.846	467	1.189	2.677	195	1.136	3.700
Salzlandkreis							467	467	467	535	535	535
Schönebeck (Elbe)												

## Mietpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m <sup>2</sup>			100-200m <sup>2</sup>			200-500m <sup>2</sup>			über 500m <sup>2</sup>		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	3,90	7,05	12,50	3,82	7,20	12,00	4,00	7,14	12,50	3,82	7,18	12,50
Salzlandkreis	4,49	5,46	6,51	3,00	5,71	10,08	4,10	6,28	8,00	5,00	6,75	8,50
Schönebeck (Elbe)	4,49	5,67	6,51	3,00	4,60	6,00	4,10	5,99	8,00	5,00	5,00	5,00

## Kaufpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m <sup>2</sup>			100-400m <sup>2</sup>			400-800m <sup>2</sup>			über 800m <sup>2</sup>		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	510	1.269	2.218	205	725	1.388	365	625	844	276	860	2.643
Salzlandkreis				310	361	412				56	577	1.098
Schönebeck (Elbe)												

## Mietpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m <sup>2</sup>			100-400m <sup>2</sup>			400-800m <sup>2</sup>			über 800m <sup>2</sup>		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	3,33	8,86	25,00	3,08	8,70	20,00	3,12	7,77	25,00	3,64	7,21	14,00
Salzlandkreis	3,78	5,97	10,57	3,40	5,53	8,15	2,90	4,60	5,50	4,24	4,24	4,24
Schönebeck (Elbe)	4,42	4,42	4,42	4,00	4,93	6,00	2,90	3,70	4,50	4,24	4,24	4,24

# 4

## Haftungsausschluss

Die Real Estate Pilot AG hat für dieses Produkt umfangreiche eigene Berechnungen vorgenommen, verschiedene Quellen ausgewertet und Daten aus unterschiedlicher Herkunft zusammengeführt. Die Real Estate Pilot AG übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen die Real Estate Pilot AG, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der Real Estate Pilot AG kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Wir bitten um Verständnis, dass sich der Datenbestand und die Berechnungen, die dieser Veröffentlichung zugrunde liegen, laufend angepasst und aktualisiert werden. Aus diesem Grund sind alle Angaben aus dieser Veröffentlichung freibleibend und unverbindlich. Die Real Estate Pilot AG behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Im Übrigen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter <https://geomap.immo/agb/> eingesehen werden können.