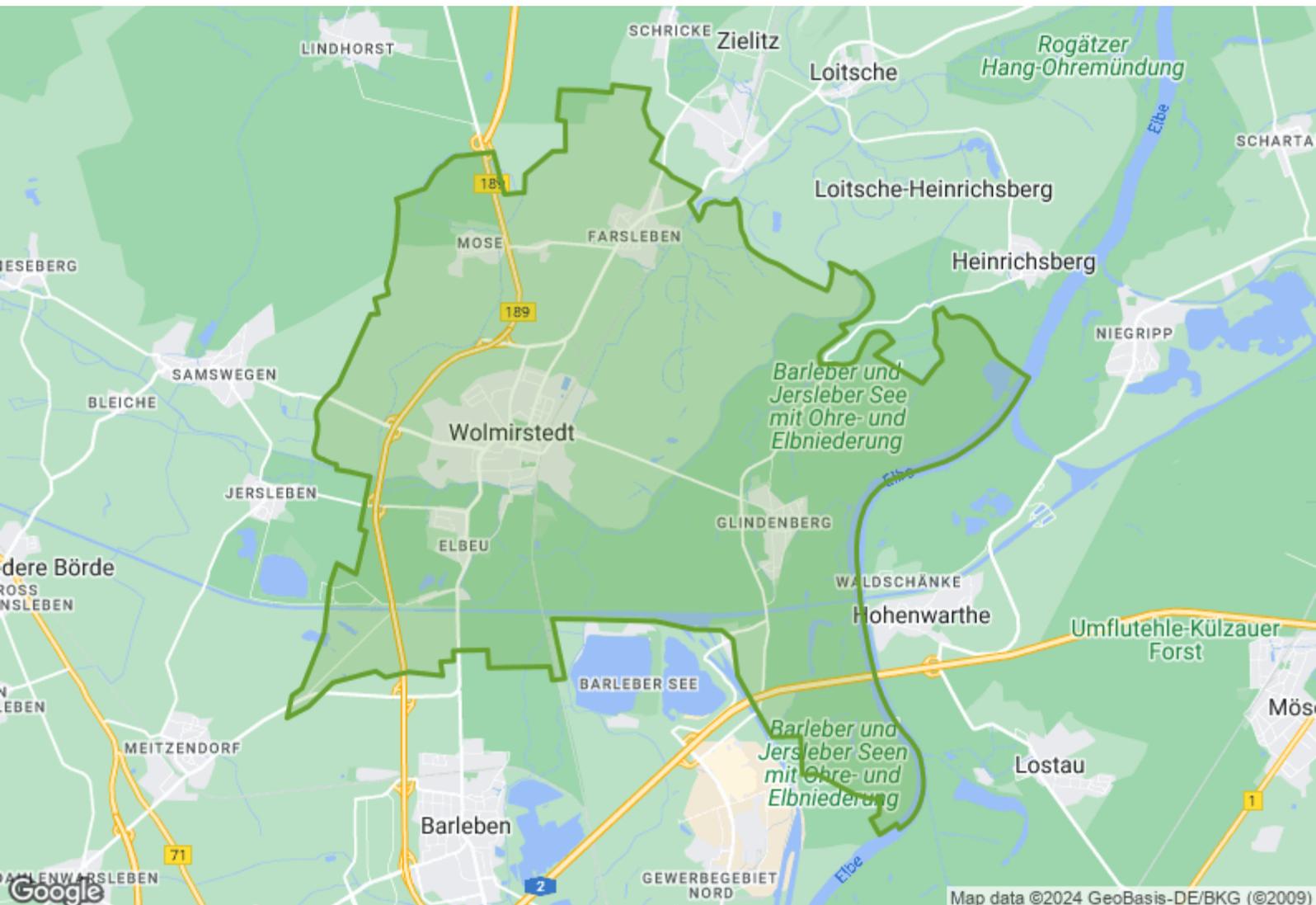


## Standortanalyse

# Wolmirstedt

erstellt: 12.03.2024



# 1

## Kurzübersicht

|                    | Kreis Börde    | Wolmirstedt   |
|--------------------|----------------|---------------|
| Einwohnerzahl      | 171.393 (2022) | 11.602 (2022) |
| Arbeitslosenanteil | 4,3 % (2022)   | 5,5 % (2022)  |

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

### Entwicklung Kaufpreise Wohnen



### Entwicklung Mietpreise Wohnen



### Entwicklung Kaufpreise Büros/Praxen



## Entwicklung Mietpreise Büros/Praxen



## Entwicklung Kaufpreise Einzelhandel



## Entwicklung Mietpreise Einzelhandel

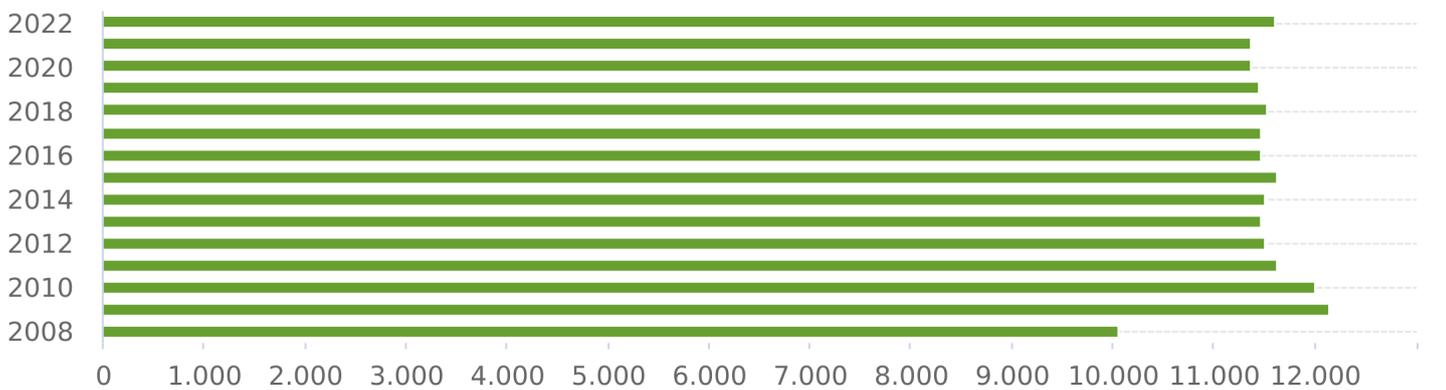


## Bevölkerungskennzahlen

|                    | Kreis Börde       | Wolmirstedt       |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Einwohnerzahl      | 171.393 (2022)    | 11.602 (2022)     |
| Wanderungssaldo    | 837 (2021)        | 87 (2021)         |
| Ø - Alter          | 47,3 Jahre (2022) | 48,1 Jahre (2022) |
| Arbeitslosenanteil | 4,3 % (2022)      | 5,5 % (2022)      |

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

## Bevölkerungsentwicklung



Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

## Haushaltskennzahlen

|                    | Kreis Börde | Wolmirstedt |
|--------------------|-------------|-------------|
| Haushalte          |             |             |
| Ø - Haushaltsgröße |             |             |

Quelle:

## Wohnraumkennzahlen

|                  | Kreis Börde   | Wolmirstedt  |
|------------------|---------------|--------------|
| Wohnungen        | 93.592 (2022) | 6.598 (2022) |
| Wohngebäude      | 55.658 (2022) | 3.006 (2022) |
| Gebäude bis 2 WE | 49.822 (2022) | 2.576 (2022) |
| Leerstand        | 8,8 % (2021)  |              |

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland, CBRE-empirica-Leerstandsindex

## Kaufpreis nach Objektart

|                | Wohnungen |       |       | Häuser |       |       | Grundstücke |     |       |
|----------------|-----------|-------|-------|--------|-------|-------|-------------|-----|-------|
|                | min       | Ø     | max   | min    | Ø     | max   | min         | Ø   | max   |
| Sachsen-Anhalt | 227       | 1.695 | 3.632 | 64     | 1.617 | 3.632 | 60          | 176 | 3.022 |
| Kreis Börde    | 433       | 1.609 | 3.425 | 100    | 1.807 | 3.777 | 70          | 146 | 250   |
| Wolmirstedt    | 3.300     | 3.381 | 3.425 | 920    | 2.286 | 3.960 | 107         | 127 | 135   |

## Kaufpreis nach Wohnfläche

|                | bis 40m <sup>2</sup> |       |       | 40 bis 70m <sup>2</sup> |       |       | 70 bis 100m <sup>2</sup> |       |       | 100 bis 125m <sup>2</sup> |       |       |
|----------------|----------------------|-------|-------|-------------------------|-------|-------|--------------------------|-------|-------|---------------------------|-------|-------|
|                | min                  | Ø     | max   | min                     | Ø     | max   | min                      | Ø     | max   | min                       | Ø     | max   |
| Sachsen-Anhalt | 88                   | 1.460 | 3.000 | 129                     | 1.492 | 3.616 | 148                      | 1.644 | 3.632 | 76                        | 1.869 | 3.627 |
| Kreis Börde    | 1.000                | 1.418 | 1.736 | 785                     | 1.538 | 3.417 | 200                      | 1.788 | 3.673 | 179                       | 1.996 | 3.777 |
| Wolmirstedt    |                      |       |       | 3.417                   | 3.417 | 3.417 | 1.579                    | 2.365 | 3.425 | 1.726                     | 2.503 | 3.960 |

## Mietpreis nach Wohnfläche

|                | bis 40m <sup>2</sup> |      |       | 40 bis 70m <sup>2</sup> |      |       | 70 bis 100m <sup>2</sup> |      |       | 100 bis 125m <sup>2</sup> |      |       |
|----------------|----------------------|------|-------|-------------------------|------|-------|--------------------------|------|-------|---------------------------|------|-------|
|                | min                  | Ø    | max   | min                     | Ø    | max   | min                      | Ø    | max   | min                       | Ø    | max   |
| Sachsen-Anhalt | 4,80                 | 7,56 | 11,50 | 4,72                    | 6,49 | 11,50 | 4,72                     | 6,81 | 11,50 | 4,81                      | 7,29 | 11,50 |
| Kreis Börde    | 5,00                 | 6,39 | 10,00 | 4,63                    | 6,39 | 11,50 | 4,64                     | 6,89 | 11,50 | 5,06                      | 7,36 | 11,50 |
| Wolmirstedt    | 7,07                 | 7,07 | 7,07  | 5,01                    | 7,09 | 11,49 | 5,19                     | 7,92 | 11,50 | 6,34                      | 8,83 | 11,50 |

## Kaufpreis nach Zimmeranzahl

|                | 1-Raum |       |       | 2-Raum |       |       | 3-Raum |       |       | ab 4-Raum |       |       |
|----------------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-----------|-------|-------|
|                | min    | Ø     | max   | min    | Ø     | max   | min    | Ø     | max   | min       | Ø     | max   |
| Sachsen-Anhalt | 88     | 1.439 | 3.615 | 93     | 1.673 | 3.517 | 181    | 1.722 | 3.632 | 64        | 1.662 | 3.624 |
| Kreis Börde    | 423    | 1.365 | 1.863 | 785    | 1.746 | 3.417 | 337    | 1.943 | 3.776 | 104       | 1.836 | 3.777 |
| Wolmirstedt    |        |       |       | 3.300  | 3.359 | 3.417 | 1.849  | 2.616 | 3.425 | 920       | 2.268 | 3.960 |

## Mietpreis nach Zimmeranzahl

|                | 1-Raum |      |       | 2-Raum |      |       | 3-Raum |      |       | ab 4-Raum |      |       |
|----------------|--------|------|-------|--------|------|-------|--------|------|-------|-----------|------|-------|
|                | min    | Ø    | max   | min    | Ø    | max   | min    | Ø    | max   | min       | Ø    | max   |
| Sachsen-Anhalt | 4,73   | 7,48 | 11,50 | 4,73   | 6,70 | 11,50 | 4,72   | 6,46 | 11,50 | 4,72      | 6,97 | 11,50 |
| Kreis Börde    | 4,81   | 6,33 | 8,71  | 4,63   | 6,85 | 11,50 | 4,64   | 6,14 | 11,50 | 5,06      | 7,32 | 11,50 |
| Wolmirstedt    | 7,07   | 7,07 | 7,07  | 5,01   | 7,63 | 11,50 | 5,19   | 6,94 | 11,50 | 6,00      | 8,70 | 11,50 |

## Kaufpreis nach Büro- / Praxisfläche

|                | bis 100m <sup>2</sup> |       |       | 100-200m <sup>2</sup> |       |       | 200-500m <sup>2</sup> |       |       | über 500m <sup>2</sup> |       |       |
|----------------|-----------------------|-------|-------|-----------------------|-------|-------|-----------------------|-------|-------|------------------------|-------|-------|
|                | min                   | Ø     | max   | min                   | Ø     | max   | min                   | Ø     | max   | min                    | Ø     | max   |
| Sachsen-Anhalt | 1.111                 | 1.829 | 2.974 | 434                   | 1.332 | 3.846 | 467                   | 1.189 | 2.677 | 195                    | 1.136 | 3.700 |
| Kreis Börde    | 1.489                 | 1.489 | 1.489 | 769                   | 1.115 | 1.462 |                       |       |       | 475                    | 475   | 475   |
| Wolmirstedt    |                       |       |       |                       |       |       |                       |       |       |                        |       |       |

## Mietpreis nach Büro- / Praxisfläche

|                | bis 100m <sup>2</sup> |       |       | 100-200m <sup>2</sup> |      |       | 200-500m <sup>2</sup> |      |       | über 500m <sup>2</sup> |      |       |
|----------------|-----------------------|-------|-------|-----------------------|------|-------|-----------------------|------|-------|------------------------|------|-------|
|                | min                   | Ø     | max   | min                   | Ø    | max   | min                   | Ø    | max   | min                    | Ø    | max   |
| Sachsen-Anhalt | 3,90                  | 7,04  | 12,50 | 3,82                  | 7,19 | 12,00 | 4,00                  | 7,14 | 12,50 | 3,82                   | 7,11 | 12,50 |
| Kreis Börde    | 5,00                  | 10,58 | 13,08 | 4,02                  | 8,21 | 10,05 | 8,02                  | 9,16 | 10,30 | 7,00                   | 7,00 | 7,00  |
| Wolmirstedt    | 8,02                  | 8,02  | 8,02  | 6,19                  | 6,19 | 6,19  |                       |      |       |                        |      |       |

## Kaufpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

|                | bis 100m <sup>2</sup> |       |       | 100-400m <sup>2</sup> |     |       | 400-800m <sup>2</sup> |     |     | über 800m <sup>2</sup> |     |       |
|----------------|-----------------------|-------|-------|-----------------------|-----|-------|-----------------------|-----|-----|------------------------|-----|-------|
|                | min                   | Ø     | max   | min                   | Ø   | max   | min                   | Ø   | max | min                    | Ø   | max   |
| Sachsen-Anhalt | 510                   | 1.328 | 2.218 | 205                   | 725 | 1.388 | 365                   | 625 | 844 | 276                    | 860 | 2.643 |
| Kreis Börde    | 1.489                 | 1.489 | 1.489 |                       |     |       |                       |     |     |                        |     |       |
| Wolmirstedt    |                       |       |       |                       |     |       |                       |     |     |                        |     |       |

## Mietpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

|                | bis 100m <sup>2</sup> |       |       | 100-400m <sup>2</sup> |       |       | 400-800m <sup>2</sup> |      |       | über 800m <sup>2</sup> |      |       |
|----------------|-----------------------|-------|-------|-----------------------|-------|-------|-----------------------|------|-------|------------------------|------|-------|
|                | min                   | Ø     | max   | min                   | Ø     | max   | min                   | Ø    | max   | min                    | Ø    | max   |
| Sachsen-Anhalt | 3,33                  | 8,89  | 25,00 | 3,08                  | 8,73  | 20,00 | 3,12                  | 7,77 | 25,00 | 3,64                   | 7,21 | 14,00 |
| Kreis Börde    | 6,24                  | 12,47 | 15,00 | 8,50                  | 9,63  | 12,00 |                       |      |       | 4,73                   | 4,73 | 4,73  |
| Wolmirstedt    | 6,24                  | 6,24  | 6,24  | 10,00                 | 10,00 | 10,00 |                       |      |       | 2,35                   | 3,54 | 4,73  |

# 4

## Haftungsausschluss

Die Real Estate Pilot AG hat für dieses Produkt umfangreiche eigene Berechnungen vorgenommen, verschiedene Quellen ausgewertet und Daten aus unterschiedlicher Herkunft zusammengeführt. Die Real Estate Pilot AG übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen die Real Estate Pilot AG, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der Real Estate Pilot AG kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Wir bitten um Verständnis, dass sich der Datenbestand und die Berechnungen, die dieser Veröffentlichung zugrunde liegen, laufend angepasst und aktualisiert werden. Aus diesem Grund sind alle Angaben aus dieser Veröffentlichung freibleibend und unverbindlich. Die Real Estate Pilot AG behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Im Übrigen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter <https://geomap.immo/agb/> eingesehen werden können.