

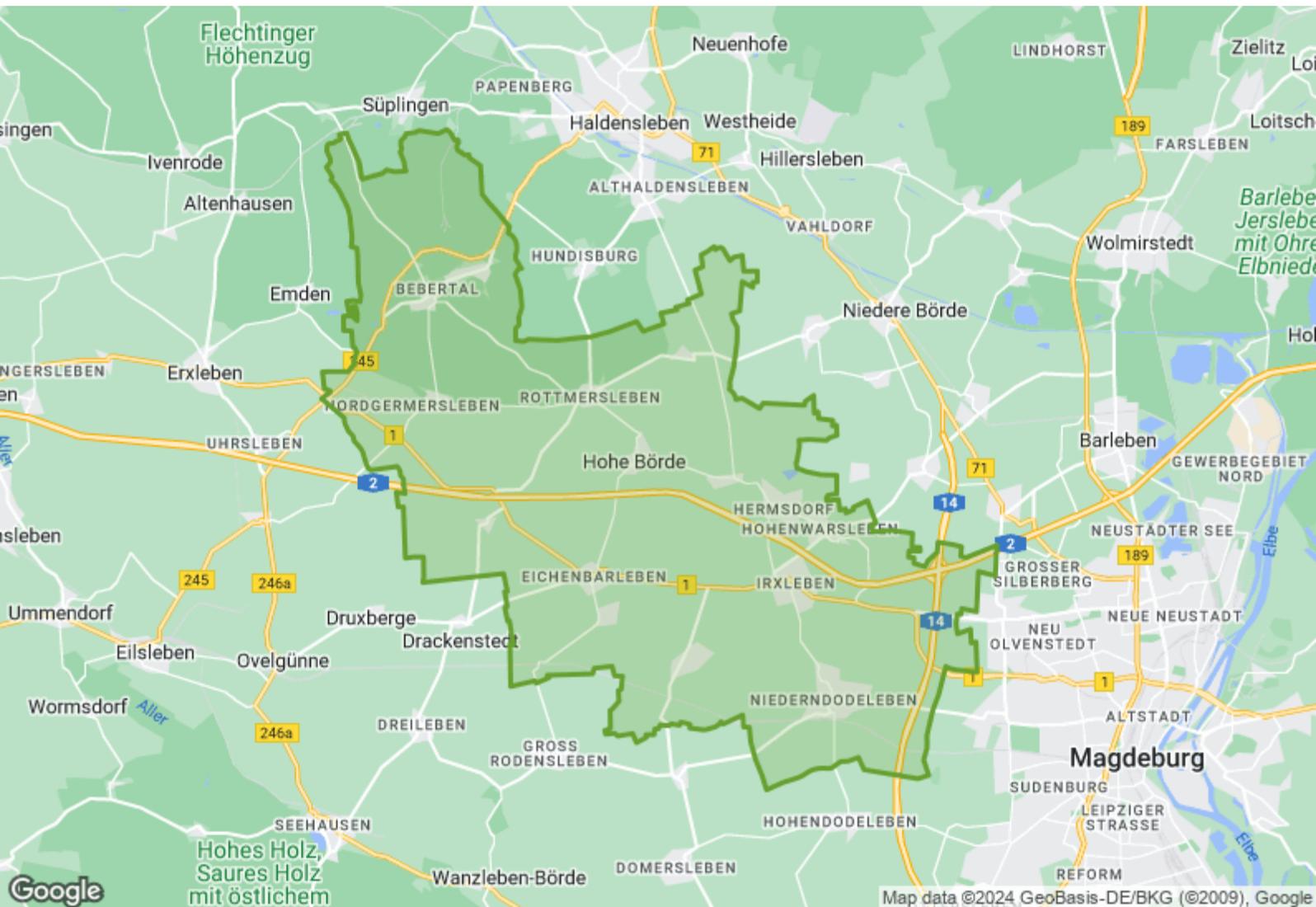


INCASA IMMOBILIEN

Standortanalyse

Hohe Börde

erstellt: 12.03.2024



1

Kurzübersicht

	Kreis Börde	Hohe Börde
Einwohnerzahl	171.393 (2022)	18.805 (2022)
Arbeitslosenanteil	4,3 % (2022)	3,1 % (2022)

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

Entwicklung Kaufpreise Wohnen



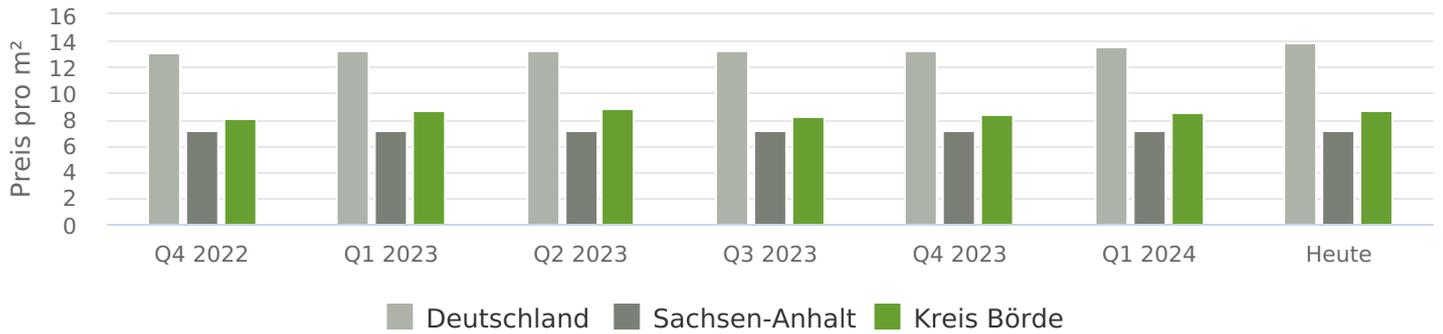
Entwicklung Mietpreise Wohnen



Entwicklung Kaufpreise Büros/Praxen



Entwicklung Mietpreise Büros/Praxen



Entwicklung Kaufpreise Einzelhandel



Entwicklung Mietpreise Einzelhandel

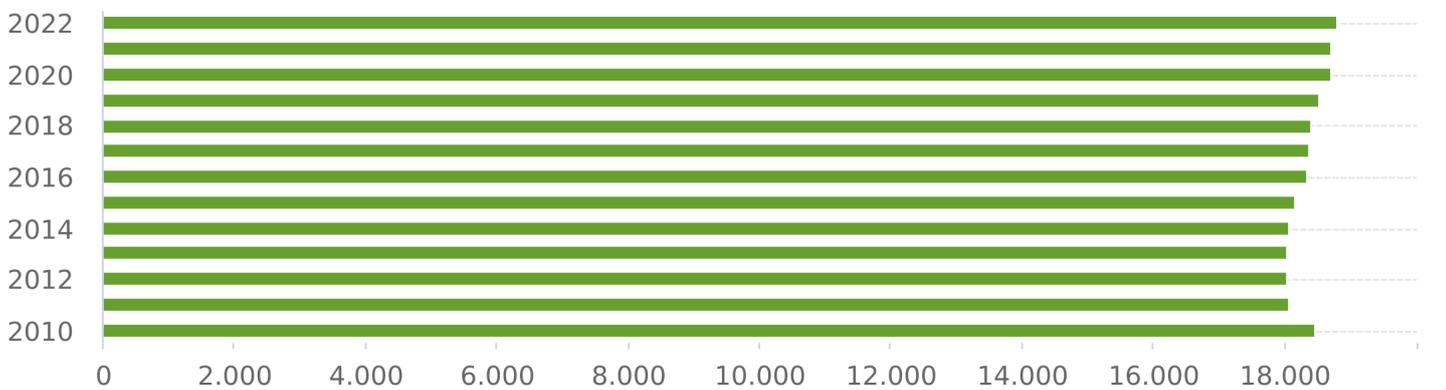


Bevölkerungskennzahlen

	Kreis Börde	Hohe Börde
Einwohnerzahl	171.393 (2022)	18.805 (2022)
Wanderungssaldo	837 (2021)	43 (2021)
Ø - Alter	47,3 Jahre (2022)	45,1 Jahre (2022)
Arbeitslosenanteil	4,3 % (2022)	3,1 % (2022)

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

Bevölkerungsentwicklung



Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

Haushaltskennzahlen

	Kreis Börde	Hohe Börde
Haushalte		
Ø - Haushaltsgröße		

Quelle:

Wohnraumkennzahlen

	Kreis Börde	Hohe Börde
Wohnungen	93.592 (2022)	9.546 (2022)
Wohngebäude	55.658 (2022)	6.426 (2022)
Gebäude bis 2 WE	49.822 (2022)	5.915 (2022)
Leerstand	8,8 % (2021)	

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland, CBRE-empirica-Leerstandsindex

Kaufpreis nach Objektart

	Wohnungen			Häuser			Grundstücke		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	227	1.704	3.636	60	1.612	3.635	59	176	3.022
Kreis Börde	433	1.594	3.425	104	1.803	3.776	70	153	746
Hohe Börde	813	1.410	1.694	172	2.074	3.895	120	128	160

Kaufpreis nach Wohnfläche

	bis 40m ²			40 bis 70m ²			70 bis 100m ²			100 bis 125m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	193	1.475	3.000	129	1.505	3.636	148	1.645	3.633	76	1.866	3.627
Kreis Börde	1.000	1.360	1.736	785	1.504	3.417	200	1.752	3.673	179	2.005	3.776
Hohe Börde	1.204	1.204	1.204	813	1.477	1.694	1.066	1.990	3.167	780	2.047	3.895

Mietpreis nach Wohnfläche

	bis 40m ²			40 bis 70m ²			70 bis 100m ²			100 bis 125m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	4,80	7,66	11,67	4,78	6,51	11,76	4,78	6,89	11,74	4,81	7,40	11,74
Kreis Börde	5,00	6,61	10,00	4,50	6,25	11,50	4,50	6,71	11,50	6,00	7,33	11,50
Hohe Börde				6,52	6,64	6,76				12,00	12,00	12,00

Kaufpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum			2-Raum			3-Raum			ab 4-Raum		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	114	1.378	3.615	93	1.701	3.636	181	1.720	3.632	64	1.657	3.635
Kreis Börde	423	1.303	1.863	785	1.733	3.417	337	1.916	3.776	104	1.828	3.762
Hohe Börde				1.066	1.481	1.694	890	1.998	3.167	403	2.142	3.895

Mietpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum			2-Raum			3-Raum			ab 4-Raum		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	4,80	7,57	11,67	4,78	6,75	11,76	4,78	6,49	11,74	4,78	7,09	11,74
Kreis Börde	4,81	6,27	8,71	4,63	6,85	11,50	4,50	5,96	11,50	4,50	6,95	11,50
Hohe Börde				6,52	6,64	6,76				6,87	8,64	12,00

Kaufpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m ²			100-200m ²			200-500m ²			über 500m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	1.111	1.829	2.974	434	1.349	3.846	467	1.189	2.677	195	1.136	3.700
Kreis Börde	1.489	1.489	1.489	769	1.115	1.462				475	475	475
Hohe Börde				1.462	1.462	1.462						

Mietpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m ²			100-200m ²			200-500m ²			über 500m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	3,90	7,05	12,50	3,82	7,20	12,00	4,00	7,14	12,50	3,82	7,18	12,50
Kreis Börde	5,00	10,96	14,06	4,01	7,66	10,01	8,02	9,16	10,30	7,00	7,00	7,00
Hohe Börde												

Kaufpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m ²			100-400m ²			400-800m ²			über 800m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	510	1.269	2.218	205	725	1.388	365	625	844	276	860	2.643
Kreis Börde	803	1.146	1.489									
Hohe Börde												

Mietpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m ²			100-400m ²			400-800m ²			über 800m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	3,33	8,86	25,00	3,08	8,70	20,00	3,12	7,77	25,00	3,64	7,21	14,00
Kreis Börde	6,24	12,47	15,00	5,50	9,38	12,00				4,73	4,73	4,73
Hohe Börde												

4

Haftungsausschluss

Die Real Estate Pilot AG hat für dieses Produkt umfangreiche eigene Berechnungen vorgenommen, verschiedene Quellen ausgewertet und Daten aus unterschiedlicher Herkunft zusammengeführt. Die Real Estate Pilot AG übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen die Real Estate Pilot AG, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der Real Estate Pilot AG kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Wir bitten um Verständnis, dass sich der Datenbestand und die Berechnungen, die dieser Veröffentlichung zugrunde liegen, laufend angepasst und aktualisiert werden. Aus diesem Grund sind alle Angaben aus dieser Veröffentlichung freibleibend und unverbindlich. Die Real Estate Pilot AG behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Im Übrigen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter <https://geomap.immo/agb/> eingesehen werden können.