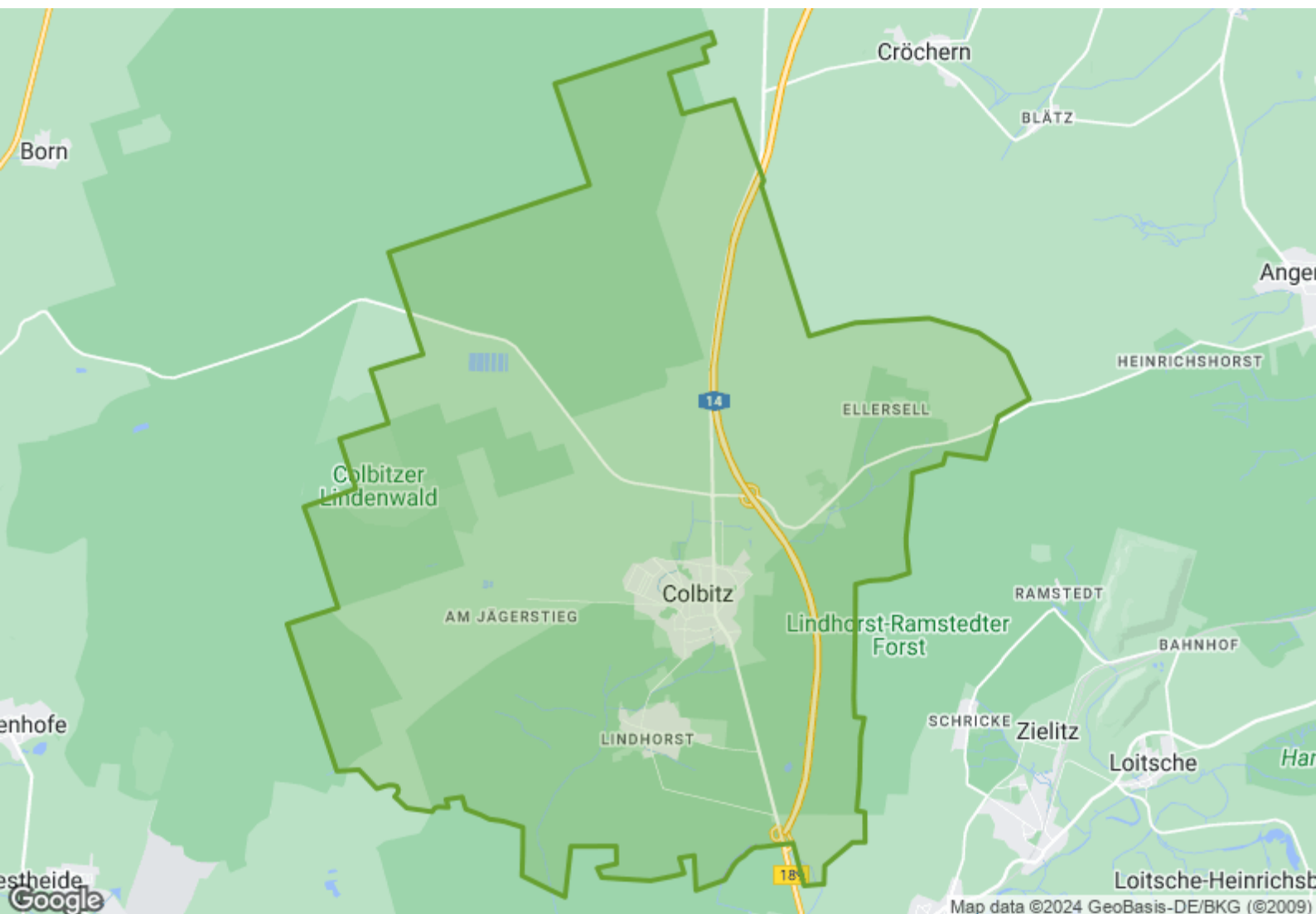


Standortanalyse

Colbitz

erstellt: 12.03.2024



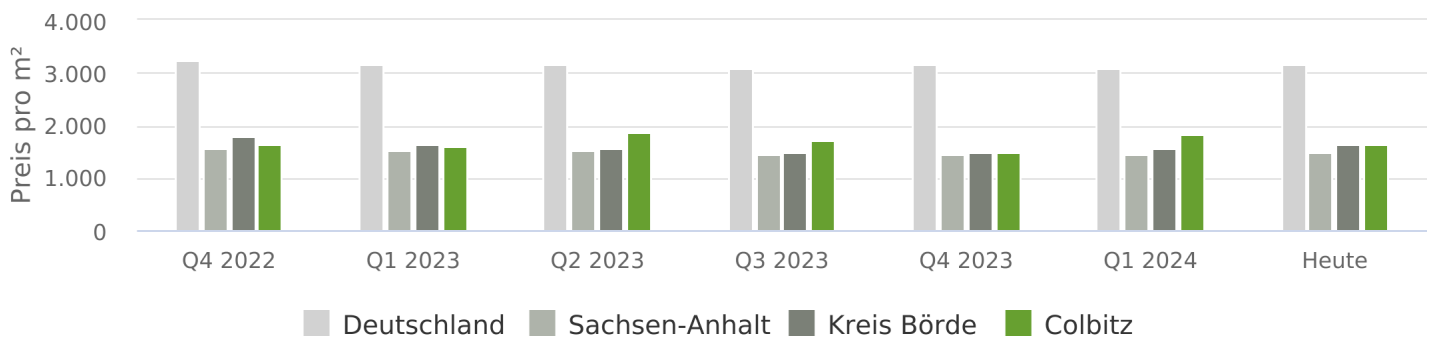
1

Kurzübersicht

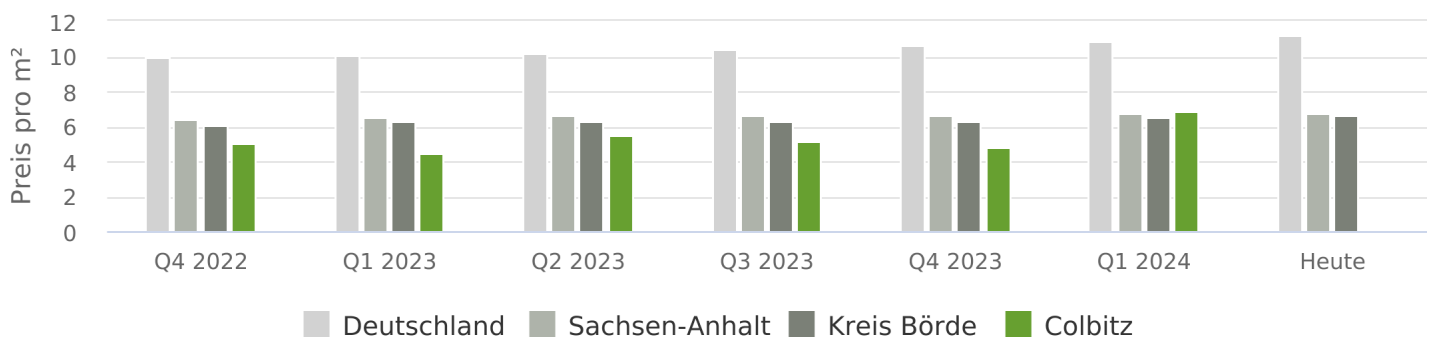
	Kreis Börde	Colbitz
Einwohnerzahl	171.393 (2022)	3.260 (2022)
Arbeitslosenanteil	4,3 % (2022)	3,7 % (2022)

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

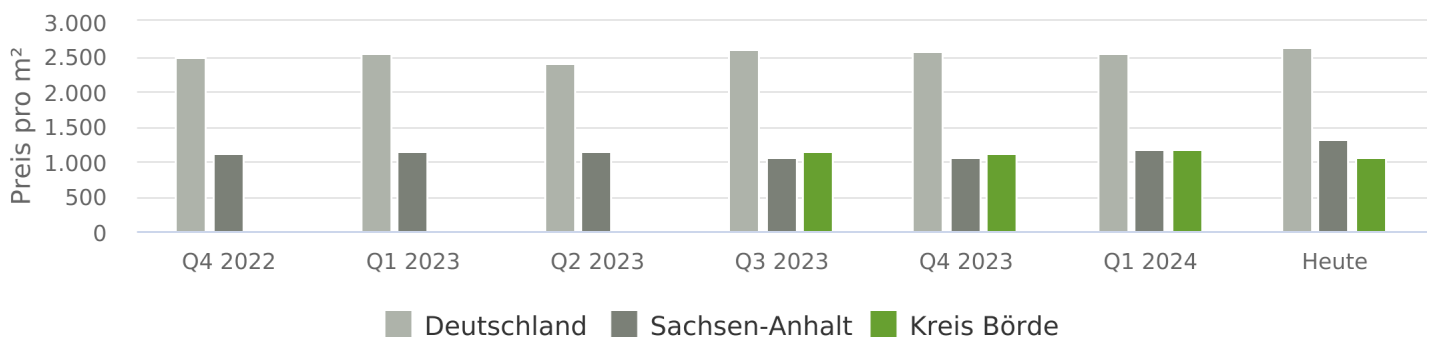
Entwicklung Kaufpreise Wohnen



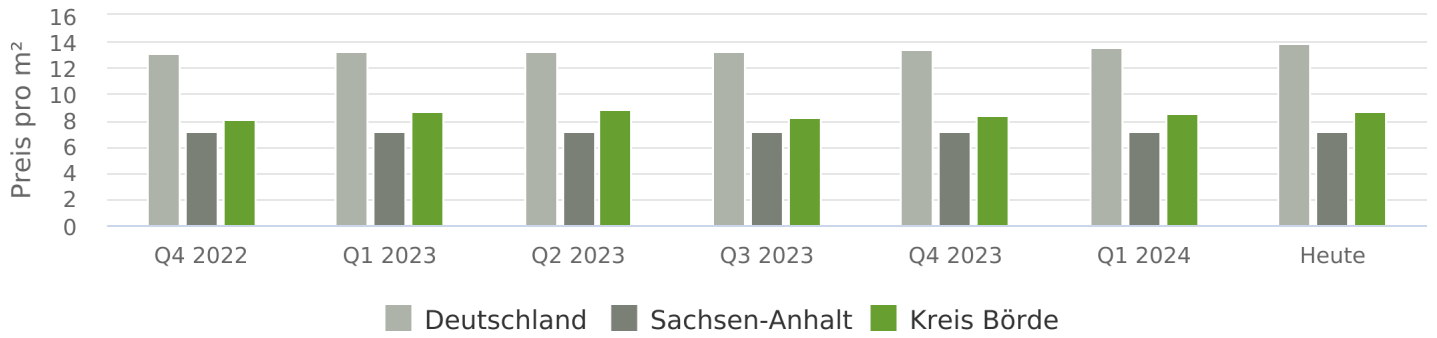
Entwicklung Mietpreise Wohnen



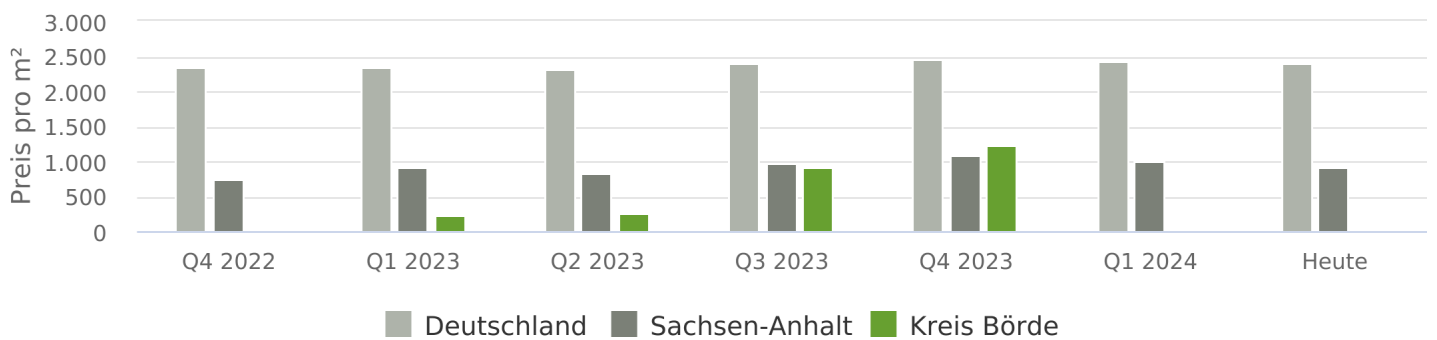
Entwicklung Kaufpreise Büros/Praxen



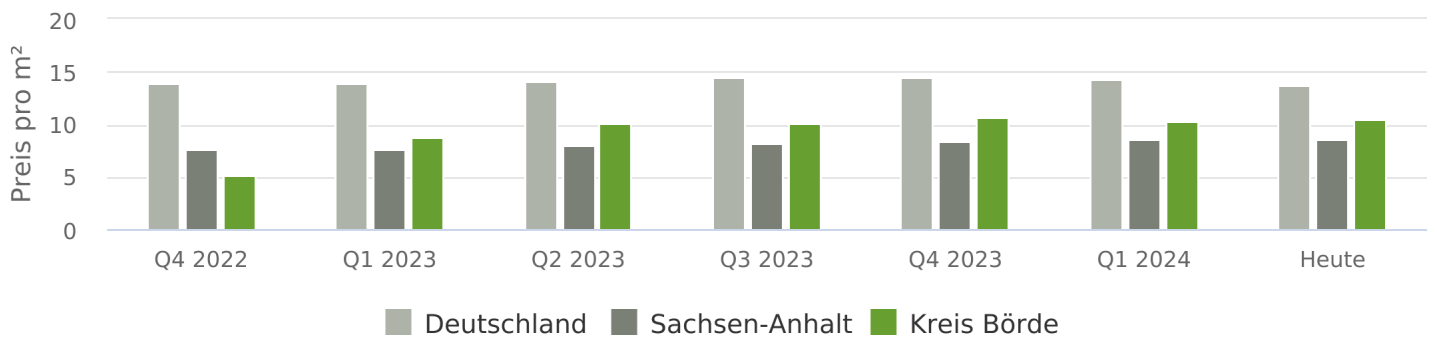
Entwicklung Mietpreise Büros/Praxen



Entwicklung Kaufpreise Einzelhandel



Entwicklung Mietpreise Einzelhandel

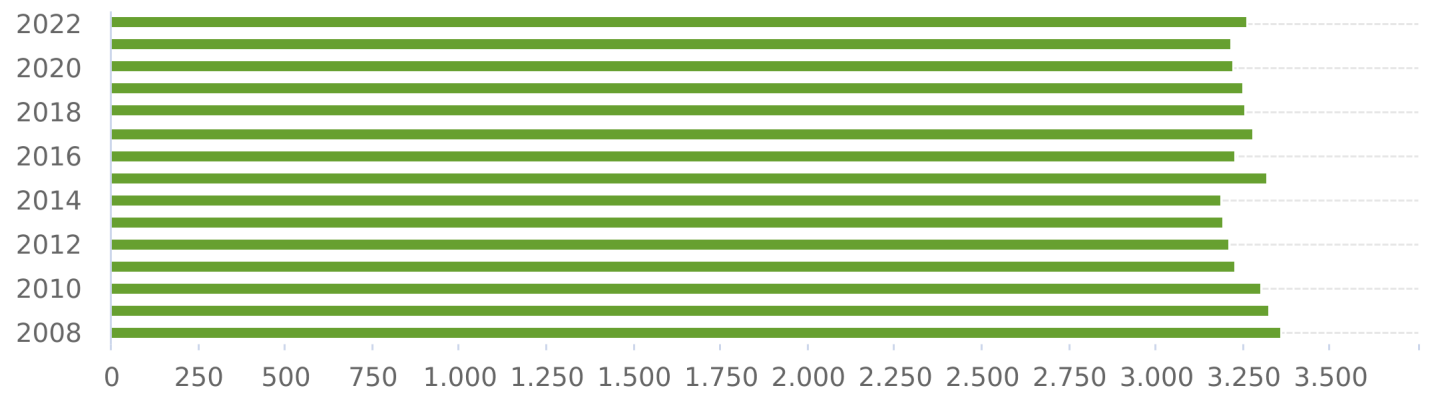


Bevölkerungskennzahlen

	Kreis Börde	Colbitz
Einwohnerzahl	171.393 (2022)	3.260 (2022)
Wanderungssaldo	837 (2021)	16 (2021)
Ø - Alter	47,3 Jahre (2022)	48,9 Jahre (2022)
Arbeitslosenanteil	4,3 % (2022)	3,7 % (2022)

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

Bevölkerungsentwicklung



Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

Haushaltskennzahlen

	Kreis Börde	Colbitz
Haushalte		
Ø - Haushaltsgröße		

Quelle:

Wohnraumkennzahlen

	Kreis Börde	Colbitz
Wohnungen	93.592 (2022)	1.637 (2022)
Wohngebäude	55.658 (2022)	1.336 (2022)
Gebäude bis 2 WE	49.822 (2022)	1.299 (2022)
Leerstand	8,8 % (2021)	

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland, CBRE-empirica-Leerstandsindex

Kaufpreis nach Objektart

	Wohnungen			Häuser			Grundstücke		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	227	1.695	3.632	64	1.617	3.632	60	174	3.022
Kreis Börde	433	1.609	3.425	100	1.807	3.777	70	146	250
Colbitz				695	1.631	3.695			

Kaufpreis nach Wohnfläche

	bis 40m ²			40 bis 70m ²			70 bis 100m ²			100 bis 125m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	88	1.460	3.000	129	1.492	3.616	148	1.644	3.632	76	1.869	3.627
Kreis Börde	1.000	1.418	1.736	785	1.538	3.417	200	1.788	3.673	179	1.996	3.777
Colbitz				1.300	1.300	1.300				695	1.239	2.121

Mietpreis nach Wohnfläche

	bis 40m ²			40 bis 70m ²			70 bis 100m ²			100 bis 125m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	4,80	7,56	11,50	4,72	6,49	11,50	4,72	6,81	11,50	4,81	7,29	11,50
Kreis Börde	5,00	6,39	10,00	4,63	6,39	11,50	4,64	6,89	11,50	5,06	7,36	11,50
Colbitz				5,81	6,33	6,85						

Kaufpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum			2-Raum			3-Raum			ab 4-Raum		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	88	1.439	3.615	93	1.673	3.517	181	1.722	3.632	64	1.662	3.624
Kreis Börde	423	1.365	1.863	785	1.746	3.417	337	1.943	3.776	104	1.836	3.777
Colbitz										695	1.697	3.695

Mietpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum			2-Raum			3-Raum			ab 4-Raum		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	4,73	7,48	11,50	4,73	6,70	11,50	4,72	6,46	11,50	4,72	6,97	11,50
Kreis Börde	4,81	6,33	8,71	4,63	6,85	11,50	4,64	6,14	11,50	5,06	7,32	11,50
Colbitz							5,81	5,81	5,81			

Kaufpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m ²			100-200m ²			200-500m ²			über 500m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	1.111	1.829	2.974	434	1.332	3.846	467	1.189	2.677	195	1.136	3.700
Kreis Börde	1.489	1.489	1.489	769	1.115	1.462				475	475	475
Colbitz												

Mietpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m ²			100-200m ²			200-500m ²			über 500m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	3,90	7,04	12,50	3,82	7,19	12,00	4,00	7,14	12,50	3,82	7,11	12,50
Kreis Börde	5,00	10,58	13,08	4,02	8,21	10,05	8,02	9,16	10,30	7,00	7,00	7,00
Colbitz												

Kaufpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m ²			100-400m ²			400-800m ²			über 800m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	510	1.328	2.218	205	725	1.388	365	625	844	276	860	2.643
Kreis Börde	1.489	1.489	1.489									
Colbitz												

Mietpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m ²			100-400m ²			400-800m ²			über 800m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	3,33	8,89	25,00	3,08	8,73	20,00	3,12	7,77	25,00	3,64	7,21	14,00
Kreis Börde	6,24	12,47	15,00	8,50	9,63	12,00				4,73	4,73	4,73
Colbitz												

4

Haftungsausschluss

Die Real Estate Pilot AG hat für dieses Produkt umfangreiche eigene Berechnungen vorgenommen, verschiedene Quellen ausgewertet und Daten aus unterschiedlicher Herkunft zusammengeführt. Die Real Estate Pilot AG übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen die Real Estate Pilot AG, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der Real Estate Pilot AG kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Wir bitten um Verständnis, dass sich der Datenbestand und die Berechnungen, die dieser Veröffentlichung zugrunde liegen, laufend angepasst und aktualisiert werden. Aus diesem Grund sind alle Angaben aus dieser Veröffentlichung freibleibend und unverbindlich. Die Real Estate Pilot AG behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Im Übrigen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter <https://geomap.immo/agb/> eingesehen werden können.