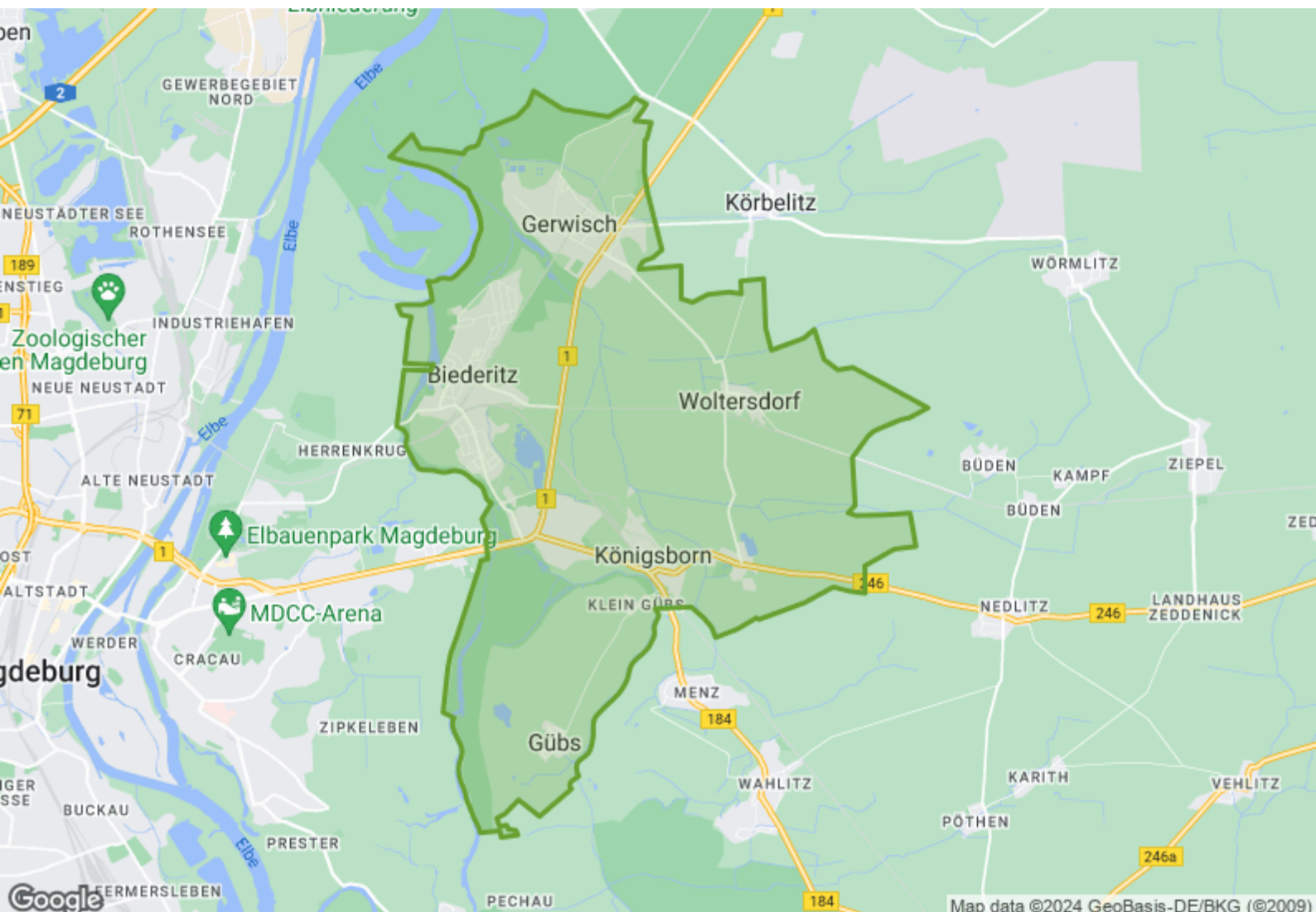


Standortanalyse

Biederitz

erstellt: 12.03.2024



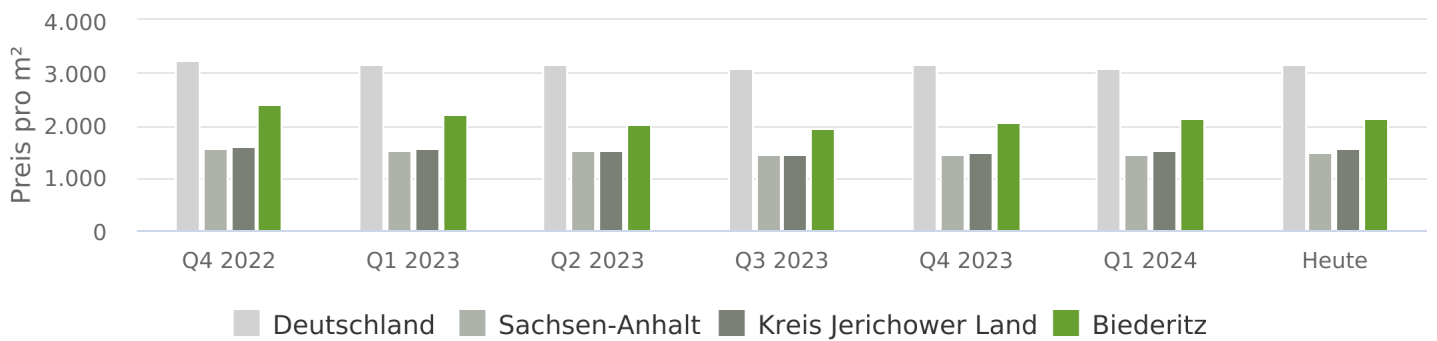
1

Kurzübersicht

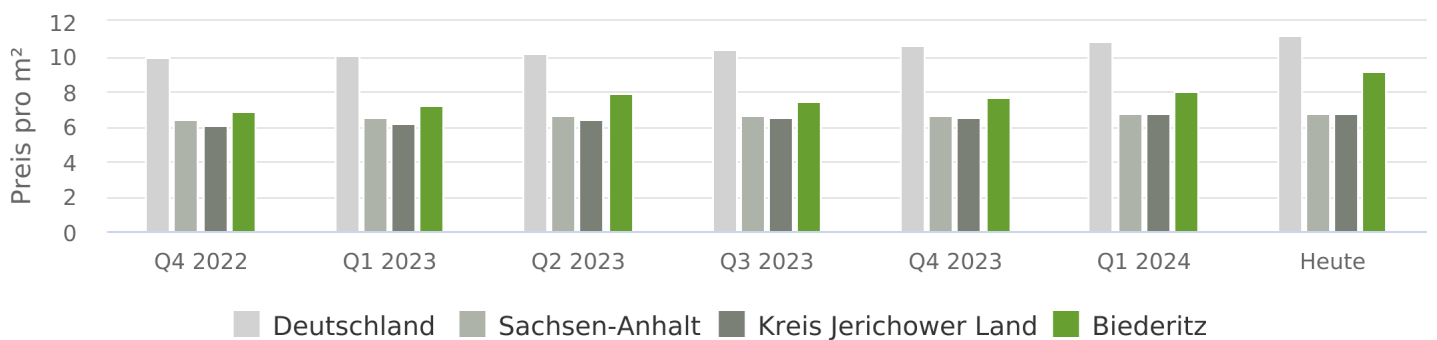
	Kreis Jerichower Land	Biederitz
Einwohnerzahl	90.256 (2022)	8.744 (2022)
Arbeitslosenanteil	5,8 % (2022)	3,2 % (2022)

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

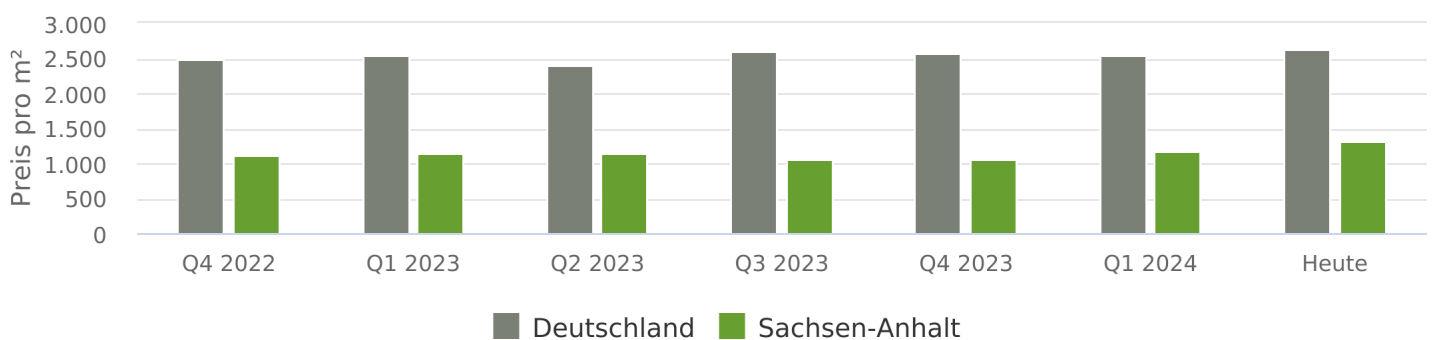
Entwicklung Kaufpreise Wohnen



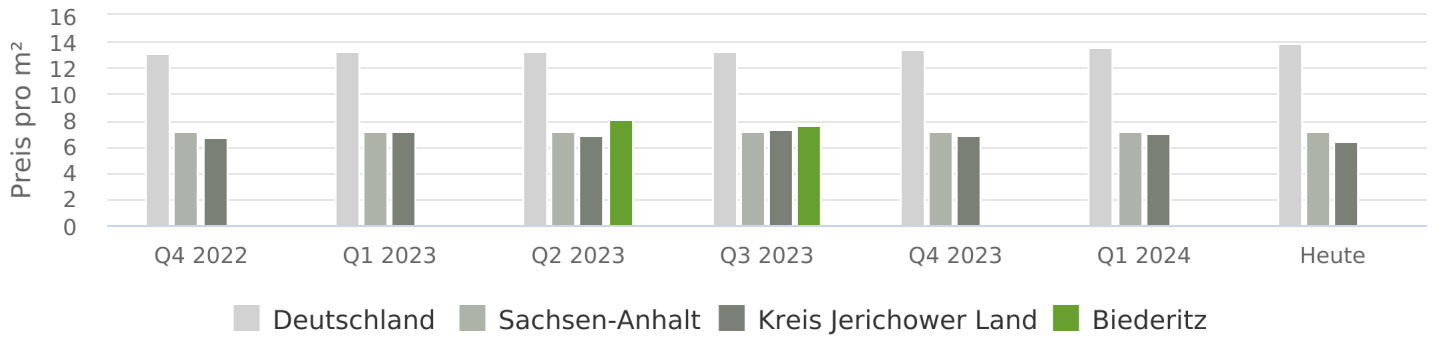
Entwicklung Mietpreise Wohnen



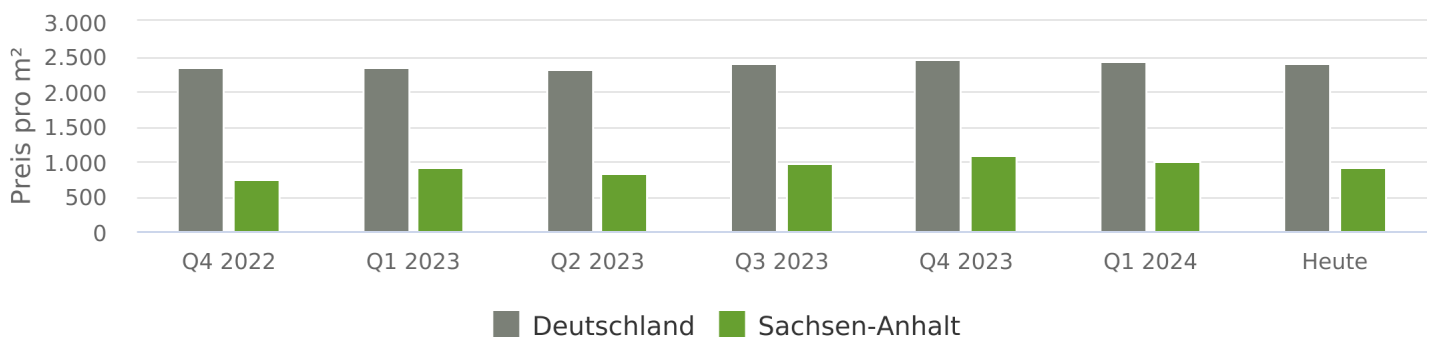
Entwicklung Kaufpreise Büros/Praxen



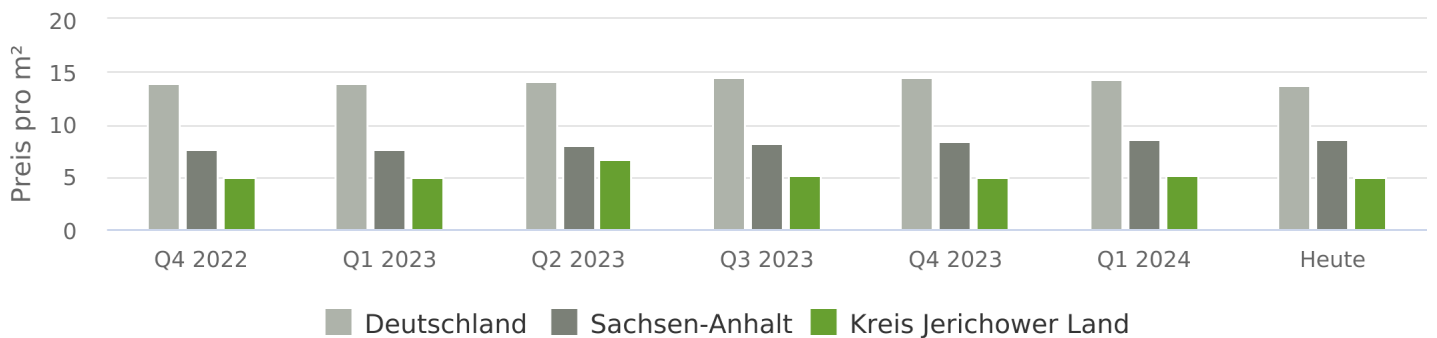
Entwicklung Mietpreise Büros/Praxen



Entwicklung Kaufpreise Einzelhandel



Entwicklung Mietpreise Einzelhandel



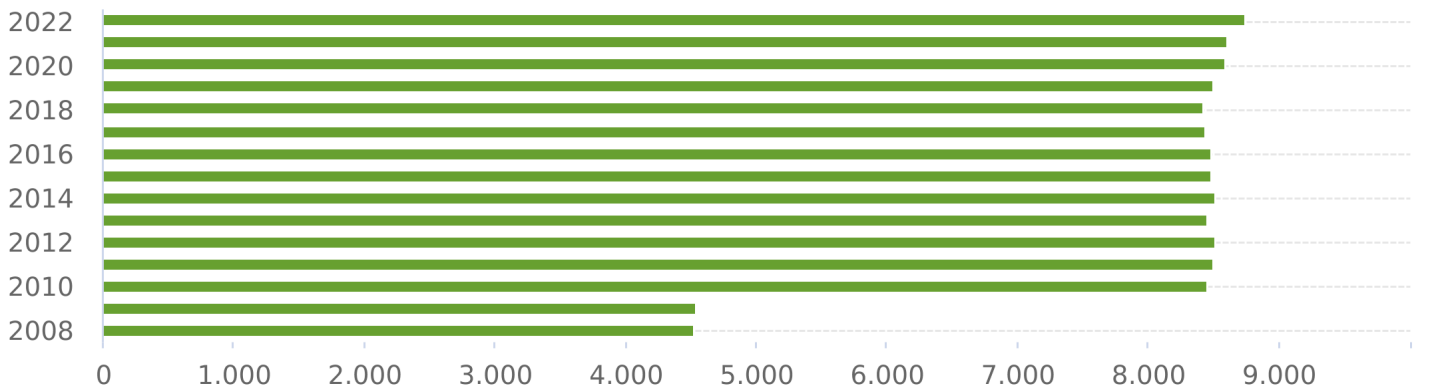
2 Biederitz

Bevölkerungskennzahlen

	Kreis Jerichower Land	Biederitz
Einwohnerzahl	90.256 (2022)	8.744 (2022)
Wanderungssaldo	559 (2021)	95 (2021)
Ø - Alter	48,3 Jahre (2022)	47,3 Jahre (2022)
Arbeitslosenanteil	5,8 % (2022)	3,2 % (2022)

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

Bevölkerungsentwicklung



Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

Haushaltskennzahlen

	Kreis Jerichower Land	Biederitz
Haushalte		
Ø - Haushaltsgröße		

Quelle:

Wohnraumkennzahlen

	Kreis Jerichower Land	Biederitz
Wohnungen	51.319 (2022)	4.666 (2022)
Wohngebäude	29.923 (2022)	2.988 (2022)
Gebäude bis 2 WE	26.622 (2022)	2.731 (2022)
Leerstand	10,4 % (2021)	

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland, CBRE-empirica-Leerstandsindex

Kaufpreis nach Objektart

	Wohnungen			Häuser			Grundstücke		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	227	1.695	3.632	64	1.617	3.632	60	174	3.022
Kreis Jerichower Land	878	1.286	2.000	214	1.732	3.567	75	136	200
Biederitz	1.056	1.056	1.056	710	2.429	3.567	98	139	187

Kaufpreis nach Wohnfläche

	bis 40m ²			40 bis 70m ²			70 bis 100m ²			100 bis 125m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	88	1.460	3.000	129	1.492	3.616	148	1.644	3.632	76	1.869	3.627
Kreis Jerichower Land	1.067	1.313	1.529	332	1.130	1.669	460	1.622	3.191	556	2.063	3.567
Biederitz				710	1.055	1.400	1.372	2.047	2.341	1.578	2.611	3.567

Mietpreis nach Wohnfläche

	bis 40m ²			40 bis 70m ²			70 bis 100m ²			100 bis 125m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	4,80	7,56	11,50	4,72	6,49	11,50	4,72	6,81	11,50	4,81	7,29	11,50
Kreis Jerichower Land	5,71	8,41	11,15	4,70	6,46	11,00	4,80	6,75	10,00	5,63	7,12	10,48
Biederitz				6,68	8,10	11,00	6,71	7,48	8,59	7,50	12,28	14,69

Kaufpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum			2-Raum			3-Raum			ab 4-Raum		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	88	1.439	3.615	93	1.673	3.517	181	1.722	3.632	64	1.662	3.624
Kreis Jerichower Land	731	1.204	1.669	738	1.182	1.824	332	1.628	3.106	214	1.739	3.567
Biederitz	1.056	1.056	1.056	1.400	1.400	1.400	710	1.999	2.685	1.092	2.462	3.567

Mietpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum			2-Raum			3-Raum			ab 4-Raum		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	4,73	7,48	11,50	4,73	6,70	11,50	4,72	6,46	11,50	4,72	6,97	11,50
Kreis Jerichower Land	5,71	7,90	11,15	4,76	6,78	11,00	4,70	6,39	10,78	4,80	6,83	10,48
Biederitz	7,20	7,20	7,20	6,71	8,20	11,00	6,68	7,48	8,59	7,50	12,71	14,69

Kaufpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m ²			100-200m ²			200-500m ²			über 500m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	1.111	1.829	2.974	434	1.332	3.846	467	1.189	2.677	195	1.136	3.700
Kreis Jerichower Land												
Biederitz												

Mietpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m ²			100-200m ²			200-500m ²			über 500m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	3,90	7,04	12,50	3,82	7,19	12,00	4,00	7,14	12,50	3,82	7,11	12,50
Kreis Jerichower Land	5,99	6,40	7,89	5,69	6,81	7,99	6,03	6,03	6,03	5,00	5,00	5,00
Biederitz				6,75	6,75	6,75						

Kaufpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m ²			100-400m ²			400-800m ²			über 800m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	510	1.328	2.218	205	725	1.388	365	625	844	276	860	2.643
Kreis Jerichower Land												
Biederitz												

Mietpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m ²			100-400m ²			400-800m ²			über 800m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	3,33	8,89	25,00	3,08	8,73	20,00	3,12	7,77	25,00	3,64	7,21	14,00
Kreis Jerichower Land	5,00	7,00	10,00	2,94	3,53	4,32				5,25	5,25	5,25
Biederitz												

4

Haftungsausschluss

Die Real Estate Pilot AG hat für dieses Produkt umfangreiche eigene Berechnungen vorgenommen, verschiedene Quellen ausgewertet und Daten aus unterschiedlicher Herkunft zusammengeführt. Die Real Estate Pilot AG übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen die Real Estate Pilot AG, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der Real Estate Pilot AG kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Wir bitten um Verständnis, dass sich der Datenbestand und die Berechnungen, die dieser Veröffentlichung zugrunde liegen, laufend angepasst und aktualisiert werden. Aus diesem Grund sind alle Angaben aus dieser Veröffentlichung freibleibend und unverbindlich. Die Real Estate Pilot AG behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Im Übrigen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter <https://geomap.immo/agb/> eingesehen werden können.