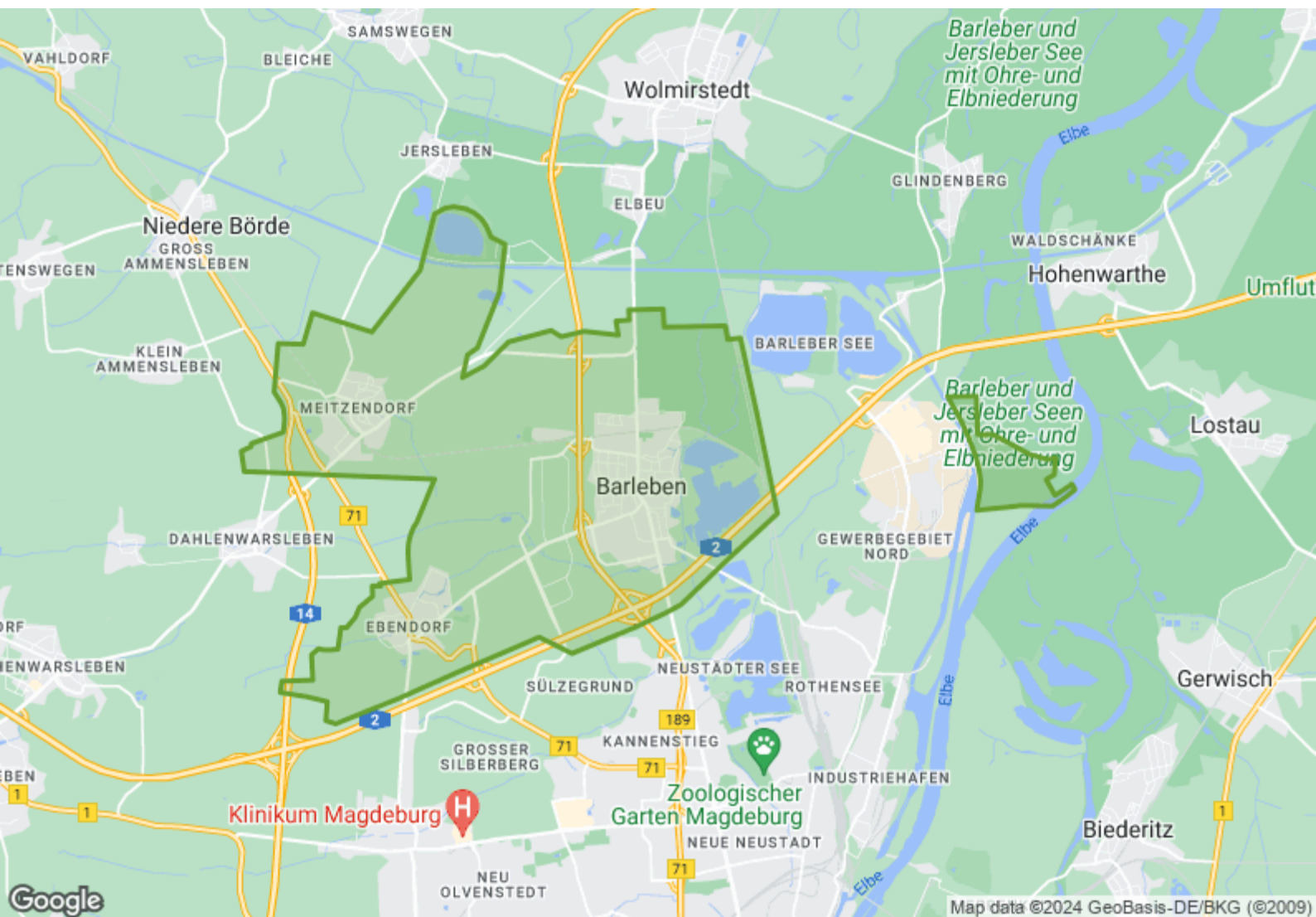


## Standortanalyse

# Barleben

erstellt: 12.03.2024



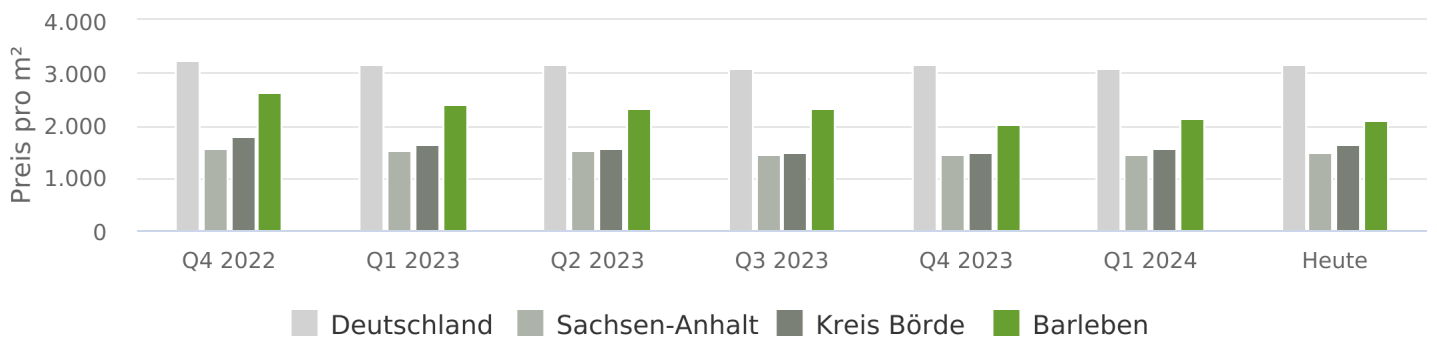
# 1

## Kurzübersicht

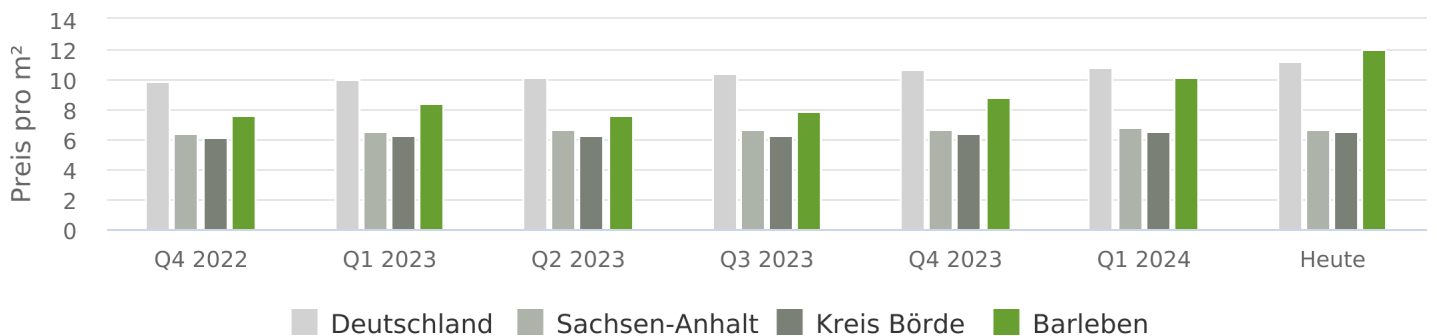
	Kreis Börde	Barleben
Einwohnerzahl	171.393 (2022)	9.238 (2022)
Arbeitslosenanteil	4,3 % (2022)	2,3 % (2022)

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

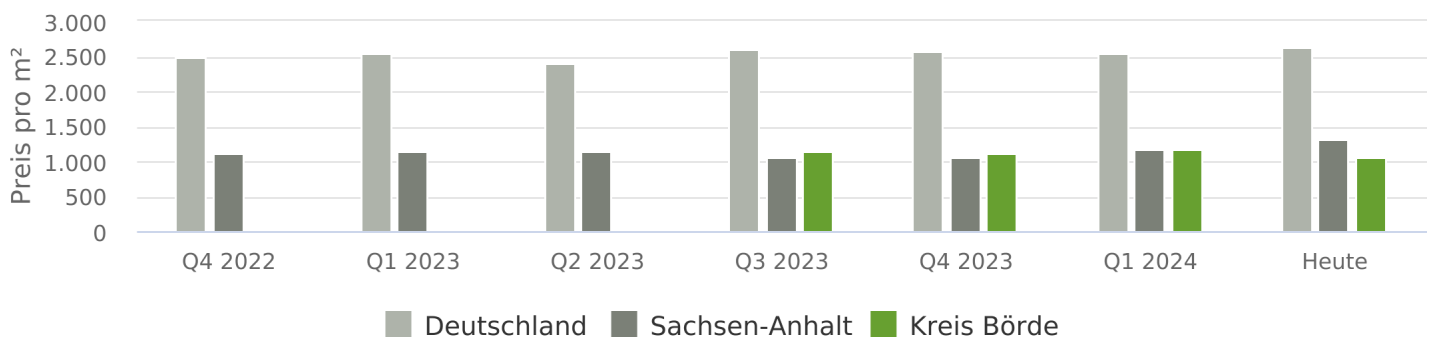
### Entwicklung Kaufpreise Wohnen



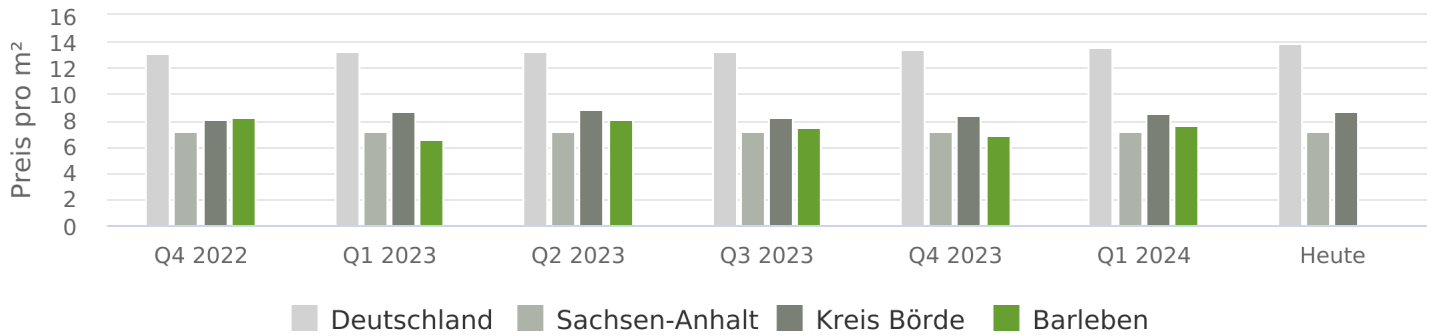
### Entwicklung Mietpreise Wohnen



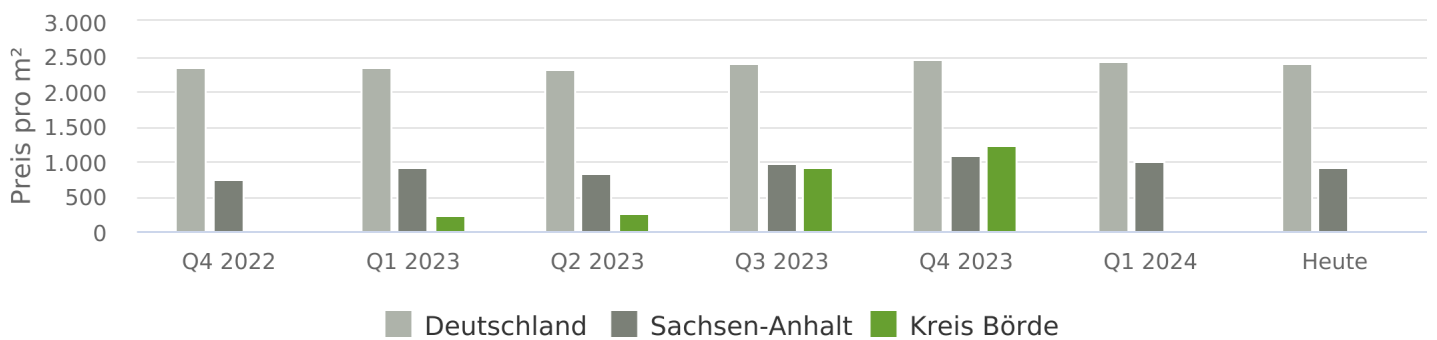
### Entwicklung Kaufpreise Büros/Praxen



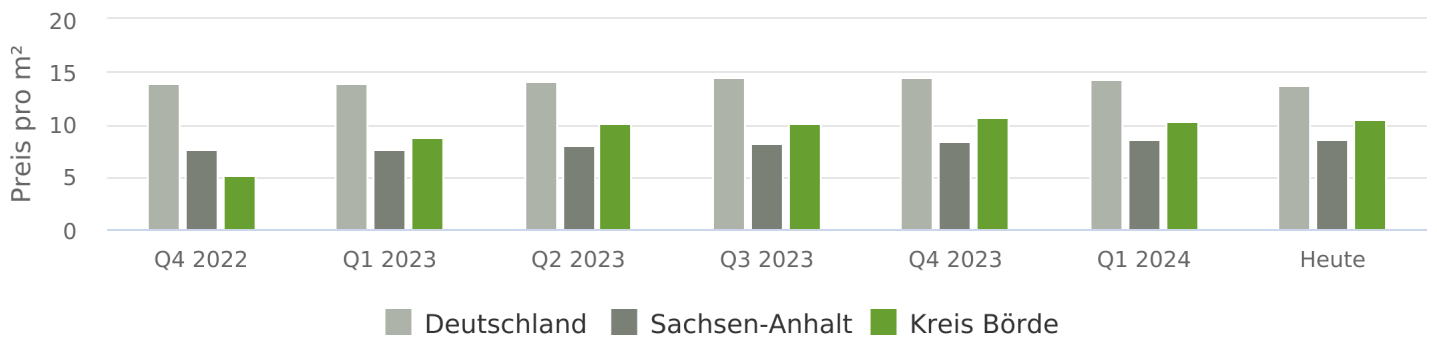
## Entwicklung Mietpreise Büros/Praxen



## Entwicklung Kaufpreise Einzelhandel



## Entwicklung Mietpreise Einzelhandel

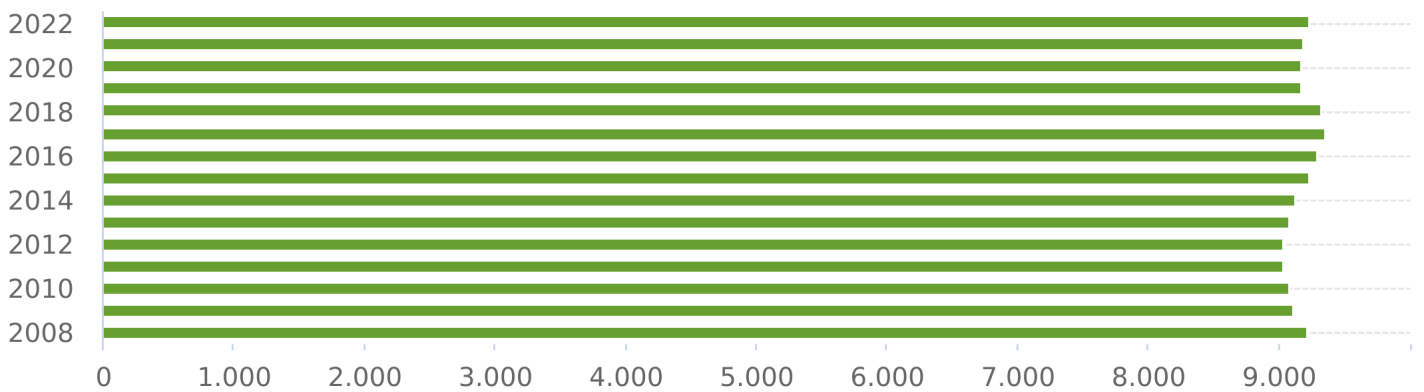


## Bevölkerungskennzahlen

	Kreis Börde	Barleben
Einwohnerzahl	171.393 (2022)	9.238 (2022)
Wanderungssaldo	837 (2021)	55 (2021)
Ø - Alter	47,3 Jahre (2022)	47,4 Jahre (2022)
Arbeitslosenanteil	4,3 % (2022)	2,3 % (2022)

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

## Bevölkerungsentwicklung



Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

## Haushaltskennzahlen

	Kreis Börde	Barleben
Haushalte		
Ø - Haushaltsgröße		

Quelle:

## Wohnraumkennzahlen

	Kreis Börde	Barleben
Wohnungen	93.592 (2022)	4.708 (2022)
Wohngebäude	55.658 (2022)	2.968 (2022)
Gebäude bis 2 WE	49.822 (2022)	2.751 (2022)
Leerstand	8,8 % (2021)	

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland, CBRE-empirica-Leerstandsindex

## Kaufpreis nach Objektart

	Wohnungen			Häuser			Grundstücke		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	227	1.695	3.632	64	1.617	3.632	60	174	3.022
Kreis Börde	433	1.609	3.425	100	1.807	3.777	70	146	250
Barleben	1.491	1.780	1.993	1.050	2.223	4.133	250	250	250

## Kaufpreis nach Wohnfläche

	bis 40m <sup>2</sup>			40 bis 70m <sup>2</sup>			70 bis 100m <sup>2</sup>			100 bis 125m <sup>2</sup>		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	88	1.460	3.000	129	1.492	3.616	148	1.644	3.632	76	1.869	3.627
Kreis Börde	1.000	1.418	1.736	785	1.538	3.417	200	1.788	3.673	179	1.996	3.777
Barleben	1.491	1.628	1.736	1.774	1.849	1.896	1.522	1.966	2.859	1.496	2.218	4.133

## Mietpreis nach Wohnfläche

	bis 40m <sup>2</sup>			40 bis 70m <sup>2</sup>			70 bis 100m <sup>2</sup>			100 bis 125m <sup>2</sup>		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	4,80	7,56	11,50	4,72	6,49	11,50	4,72	6,81	11,50	4,81	7,29	11,50
Kreis Börde	5,00	6,39	10,00	4,63	6,39	11,50	4,64	6,89	11,50	5,06	7,36	11,50
Barleben	14,00	14,00	14,00	5,99	11,04	14,00	9,29	9,29	9,29	13,51	13,51	13,51

## Kaufpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum			2-Raum			3-Raum			ab 4-Raum		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	88	1.439	3.615	93	1.673	3.517	181	1.722	3.632	64	1.662	3.624
Kreis Börde	423	1.365	1.863	785	1.746	3.417	337	1.943	3.776	104	1.836	3.777
Barleben	1.491	1.731	1.863	1.896	1.896	1.896	1.522	1.888	2.218	1.050	2.210	4.133

## Mietpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum			2-Raum			3-Raum			ab 4-Raum		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	4,73	7,48	11,50	4,73	6,70	11,50	4,72	6,46	11,50	4,72	6,97	11,50
Kreis Börde	4,81	6,33	8,71	4,63	6,85	11,50	4,64	6,14	11,50	5,06	7,32	11,50
Barleben				5,99	11,64	14,00	9,29	9,29	9,29	13,51	14,36	15,20

## Kaufpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m <sup>2</sup>			100-200m <sup>2</sup>			200-500m <sup>2</sup>			über 500m <sup>2</sup>		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	1.111	1.829	2.974	434	1.332	3.846	467	1.189	2.677	195	1.136	3.700
Kreis Börde	1.489	1.489	1.489	769	1.115	1.462				475	475	475
Barleben												

## Mietpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m <sup>2</sup>			100-200m <sup>2</sup>			200-500m <sup>2</sup>			über 500m <sup>2</sup>		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	3,90	7,04	12,50	3,82	7,19	12,00	4,00	7,14	12,50	3,82	7,11	12,50
Kreis Börde	5,00	10,58	13,08	4,02	8,21	10,05	8,02	9,16	10,30	7,00	7,00	7,00
Barleben				10,05	10,05	10,05	8,02	8,02	8,02			

## Kaufpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m <sup>2</sup>			100-400m <sup>2</sup>			400-800m <sup>2</sup>			über 800m <sup>2</sup>		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	510	1.328	2.218	205	725	1.388	365	625	844	276	860	2.643
Kreis Börde	1.489	1.489	1.489									
Barleben												

## Mietpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m <sup>2</sup>			100-400m <sup>2</sup>			400-800m <sup>2</sup>			über 800m <sup>2</sup>		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Sachsen-Anhalt	3,33	8,89	25,00	3,08	8,73	20,00	3,12	7,77	25,00	3,64	7,21	14,00
Kreis Börde	6,24	12,47	15,00	8,50	9,63	12,00				4,73	4,73	4,73
Barleben												

# 4

## Haftungsausschluss

Die Real Estate Pilot AG hat für dieses Produkt umfangreiche eigene Berechnungen vorgenommen, verschiedene Quellen ausgewertet und Daten aus unterschiedlicher Herkunft zusammengeführt. Die Real Estate Pilot AG übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen die Real Estate Pilot AG, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der Real Estate Pilot AG kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Wir bitten um Verständnis, dass sich der Datenbestand und die Berechnungen, die dieser Veröffentlichung zugrunde liegen, laufend angepasst und aktualisiert werden. Aus diesem Grund sind alle Angaben aus dieser Veröffentlichung freibleibend und unverbindlich. Die Real Estate Pilot AG behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Im Übrigen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter <https://geomap.immo/agb/> eingesehen werden können.