

Landeshauptstadt Magdeburg Die Oberbürgermeisterin



m | **magdeburg**

Landeshauptstadt Magdeburg • 39090 Magdeburg

on-geo GmbH
Niederlassung Erfurt
Parsevalstraße 2
99092 Erfurt

EINGANG

02. OKT 2023

Dezernat Umwelt und Stadtentwicklung
Fachbereich Bau- und Umweltrecht
Fachdienst Bauordnungsamt und Denkmalschutz

Straße
An der Steinkuhle 6, 39128 Magdeburg

Bearbeitet durch
Frau Meusel

Zimmer
220

E-Mail
Simone.Meusel@boa.magdeburg.de
(gilt nur für formlose Mitteilungen ohne elektronische Signatur)

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens

(Bitte bei Antwort angeben)
Unser Zeichen

Telefon
(0391) 540 5169

Telefax
(0391) 540 5145

Datum
26.09.2023

Bauvorhaben:

Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
(Ihr Zeichen: [REDACTED])

Baugrundstück:

Süplinger Weg 27 a

Gemarkung:

Magdeburg, Flur 280, Flurstück 10073

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Baulastenverzeichnis der Landeshauptstadt Magdeburg ist für das o.g. Grundstück bzw. für das o.g. Flurstück eine Eintragung enthalten.

Folgende Baulast ist im Zusammenhang mit dem o.g. Grundstück eingetragen.

- Baulastenblatt Nr. 5927 = Vereinigungsbaulast

Hinweis:

In Bezug auf die Baulasten erfolgt diese Auskunft unter Vorbehalt.

Es kann keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Auskunft übernommen werden.

Dies bezieht sich vor allem auf nachträglich erfolgte Teilungen, die dem Bauordnungsamt nicht bekannt geworden sind.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

Meusel
Meusel

Anlagen:

Kostenfestsetzungsbescheid
Kopie der Baulast

Öffnungszeiten Fachdienst Bauordnungsamt und Denkmalschutz: Di: 9:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 17:30 Uhr und nach Vereinbarung

Telefon (03 91) 5 40 – 0
Telefax (03 91) 5 40 21 11

Bankverbindungen: Stadtparkasse Magdeburg:
Volksbank Magdeburg:
Commerzbank Magdeburg:
Deutsche Bank:

IBAN DE02 8105 3272 0014 0001 01
IBAN DE55 8109 3274 0001 9009 00
IBAN DE19 8104 0000 0200 2442 00
IBAN DE64 8107 0000 0117 8201 00

BIC NOLADE21MDG
BIC GENODEF1MD1
BIC COBADEFF810
BIC DEUTDE33XXX

US14DNr. DE 138311877

Bauaufsichtsbehörde: Bauordnungsamt

Gemarkung:

MagdeburgFlur, Flurstück des belasteten Grundstücks
280, 836 637 638 639 640 641 642 643

Straße und Hausnummer des belasteten Grundstücks

Ferchlander Weg, ; Süplinger Weg 29**BEGLAUBIGTE ABSCHRIFT
AUS DEM BAULASTENVERZEICHNIS
für die Verbandsgemeinde/verbandsfreie Gemeinde**

Baulastenblatt Nr.

5927

Seite

1

AZ der unteren Bauaufsichtsbehörde

0620/L/6322/01/00**0347/B/6322/01/00**

Lfd. Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1	2	3
	Die auf dem beigegeführten Lageplan, der einen wesentlichen Bestandteil dieser Verpflichtungserklärung bildet, durch hellgrau bzw. lila Eintragung gekennzeichneten Grundstücke bilden aufgrund der abgegebenen Verpflichtungserklärung zusammen ein einziges Grundstück.	<p>Eingetragen auf Grund der Eintragungsverfügung vom 12.03.01</p> <p>Magdeburg, den 12.03.01</p> <p><i>ed</i> Schütt</p>

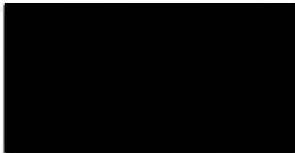
Die Richtigkeit der vorstehenden Abschrift wird beglaubigt.

Folgeseite

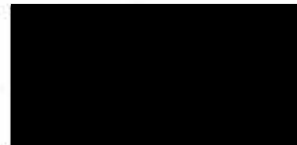


(Siegel)

Eigentümer des belasteten Grundstücks:



Eigentümer des begünstigten Grundstücks:



Verpflichtungserklärung gem. § 84 Abs. 1 Satz 1 Bauordnung		AZ der unteren Bauaufsichtsbehörde 0347/B/6322/01/00 0620/L/6322/01/00 ✓
An Landeshauptstadt Magdeburg -Bauordnungsamt-	Eingangsstempel der beglaubigten Behörde/Notar/in	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde 9.3.2001

Bauherr/Antragsteller (Vorname Name) [REDACTED]	
Straße, Haus-Nr., PLZ, Wohnort [REDACTED]	
Bauvorhaben (Bezeichnung oder bauliche Anlage) Errichtung eines Einfamilienhauses [REDACTED] Süplinger Weg 29, 39128 Magdeburg	


betroffene Grundstücke:			
Eigentümer: [REDACTED]			
Gemeinde/Ortsteil	Straße/Hausnummer	Flur, Flurstück	Grundbuch-Blatt-Nr.
Magdeburg	Ferchlander Weg	280, 636	29717
Magdeburg	Ferchlander Weg	280, 637	29717
Magdeburg	Ferchlander Weg	280, 638	29717
Magdeburg	Ferchlander Weg	280, 639	29717
Magdeburg	Ferchlander Weg	280, 640	29717
Magdeburg	Ferchlander Weg	280, 641	29717
Magdeburg	Süplinger Weg 29	280, 642	29717
Magdeburg	Süplinger Weg 29	280, 643	29717

Σ 79,3

Ich/Wir verpflichte(n) mich/uns gegenüber der Bauaufsichtsbehörde, die nachstehend näher bezeichnete Baulast auf dieses Grundstück zu übernehmen

<p>Bezeichnung der Baulast:</p> <p style="text-align: center;">Die auf dem beigefügten Lageplan, der einen wesentlichen Bestandteil dieser Verpflichtungserklärung bildet, durch hellgraue bzw. lila Eintragung gekennzeichneten Grundstücke bilden aufgrund der abgegebenen Verpflichtungserklärung zusammen ein einziges Grundstück.</p>

Ich/Wir übernehme(n) hinsichtlich des/der oben bezeichneten Grundstücke(s) folgende gegenüber meinem/unserem Rechtsnachfolger/n wirksame öffentlich rechtliche Verpflichtung im Sinne der §§ 7 und 84 der BauO LSA

<p>Unterschriften</p> <p>Datum</p> <p>6.3.2001</p>	<p>[REDACTED]</p>	<p>Magdeburg, den</p> <p>6.3.2001</p> <p>Thielbeer</p> <p>(Bauordnungsamt, SGL-Nord)</p> <p>Stempel/Unterschrift/Dienstbezeichnung/Datum</p>	 <p>Siegel</p>
<p>Die Unterschrift(en) sind vor der Bauaufsichtsbehörde bzw. der zur Beglaubigung von Unterschriften befugten nebenstehenden Behörde bzw. dem nebenstehenden Notar gefertigt oder anerkannt worden.</p>			

Vermessungs- und Katasterverwaltung des Landes Sachsen-Anhalt

Auszug aus der Liegenschaftskarte
Maßstab 1 : 1000

Katasteramt Magdeburg
Tessenowstraße 12
39114 Magdeburg
Tel.: (0391) 567 7820



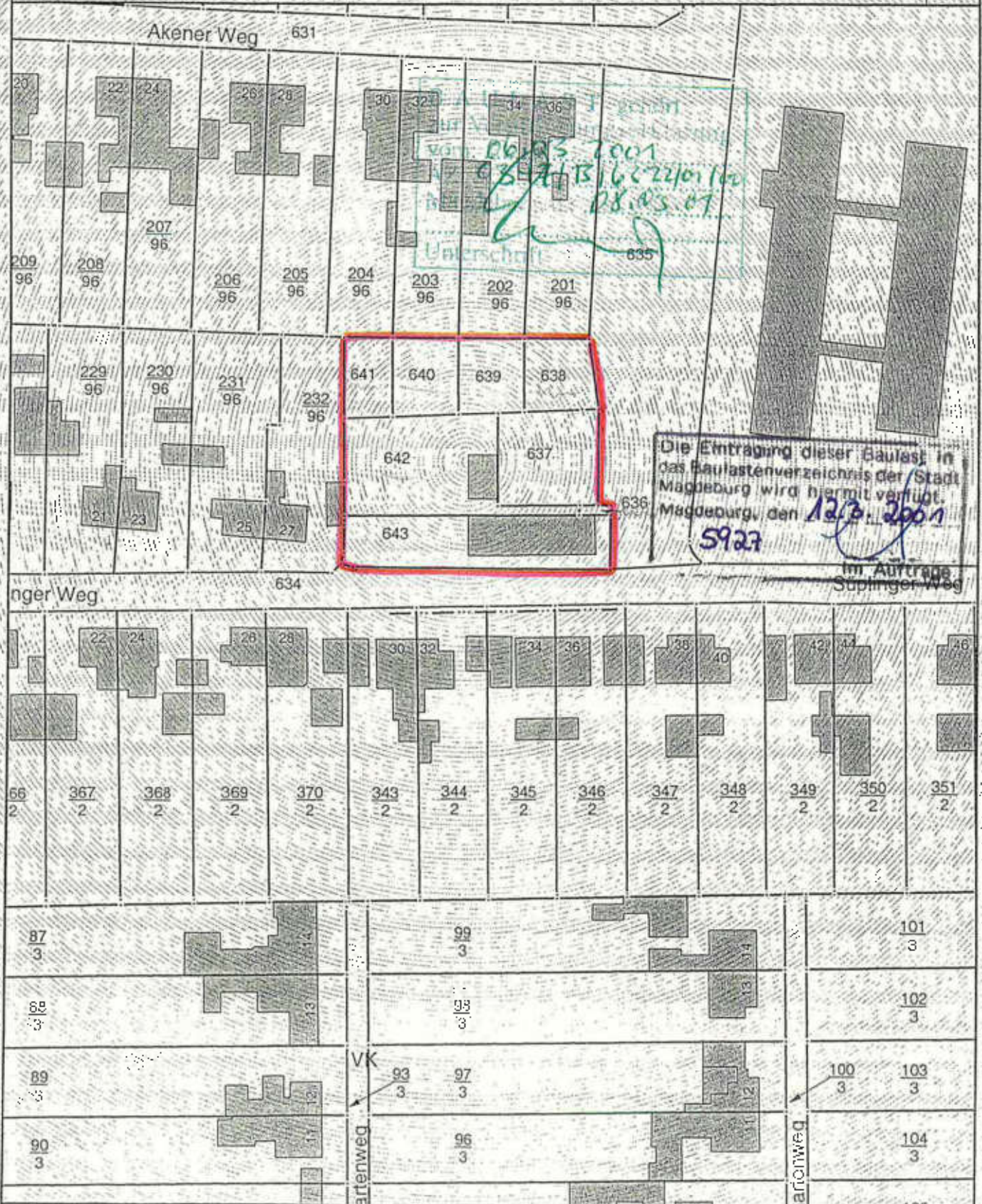
Gemeinde: Magdeburg, Stadt
Flur: 280
Hinweis: 642, 643

Gemarkung: Magdeburg
Flurstück: 636, 637, 638, 639, 640, 641

Antrag: A3-4251
Datum: 26.10.2000



Dieser Auszug ist maschinell erstellt und ist nicht gesiegelt und unterschrieben. Das Originalpapier enthält das Landeswappen als Wasserzeichen und den auf grüner Farbe hinterlegten Schriftzug „Liegenschaftskataster“. Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 5, § 19 Abs. 1 Nr. 7 des Vermessungs- und Katastergesetzes des Landes Sachsen-Anhalt vom 22.05.1992, GVBl. LSA S. 362).



AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSBUCH

FORTFÜHRUNGS-NR. 0032-2002/00731

ANTRAG E1-320-01

DATUM 12.08.2002

SEITE 1

***** FORTFÜHRUNGSMITTEILUNG A *****

Katasteramt 0032 Magdeburg

FORTFÜHRUNGSART 10 Flurstückszerlegung
53 Veränderung der Lagebezeichnung

Die örtliche Form des Flurstückes ist unverändert.
Die Flächenberichtigung ist notwendig, da durch die heute verwendeten Meßwerkzeuge und die Gesamtaufmessung des Flurstückes die Flächenberechnung genauer möglich wurde.

AMTSGERICHT 1204 Magdeburg
GRUNDBUCHBEZIRK 150938 Magdeburg
BESTAND 150938-35563

VOR DER FORTFÜHRUNG

GEMARKUNG Magdeburg

GMKG	FLR	FLURST-NR	P	FLÄCHE
150938	280	643	6	484 M2

ANZAHL DER FLURSTÜCKE 1
GESAMTFLÄCHE *****484 M2

NACH DER FORTFÜHRUNG

GEMARKUNG Magdeburg

GMKG	FLR	FLURST-NR	P	FLÄCHE
150938	280	10059	8	145 M2
150938	280	10060	3	138 M2
150938	280	10061	7	172 M2

ANZAHL DER FLURSTÜCKE 3
GESAMTFLÄCHE *****455 M2

FLÄCHENDIFFERENZ - *****29 M2



AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSBUCH

FÖRTFÖHRUNGS-NR. 0032-2002/00732

ANTRAG E1-320/01 =====

DATUM 12.08.2002

SEITE 1

***** FÖRTFÖHRUNGSMITTEILUNG A *****

Katasteramt 0032 Magdeburg

FÖRTFÖHRUNGSART 10 Flurstückszerlegung
53 Veränderung der Lagebezeichnung

Die örtliche Form des Flurstückes ist unverändert.
Die Flächenberichtigung ist notwendig, da durch die
heute verwendeten Meßwerkzeuge und die Gesamtauf-
messung des Flurstückes die Flächenberechnung
genauer möglich wurde.

AMTSGERICHT 1204 Magdeburg
GRUNDBUCHBEZIRK 150938 Magdeburg
BESTAND 150938-35563

VOR DER FÖRTFÖHRUNG

GEMARKUNG Magdeburg

GNKG	FLR	FLURST-NR	P	FLÄCHE
150938	280	642	2	545 M2

ANZAHL DER FLURSTÜCKE	1	GESAMTFLÄCHE *****545 M2
-----------------------	---	--------------------------

NACH DER FÖRTFÖHRUNG

GEMARKUNG Magdeburg

GNKG	FLR	FLURST-NR	P	FLÄCHE
150938	280	10062	0	302 M2
150938	280	10063	4	236 M2
150938	280	10064	8	23 M2

ANZAHL DER FLURSTÜCKE	3	GESAMTFLÄCHE *****561 M2
-----------------------	---	--------------------------

FLÄCHENDIFFERENZ + *****16 M2



AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSBUCH

FORTFÜHRUNGS-NR. 0032-2002/00733
 ANTRAG E1-320/01
 DATUM 12.08.2002

**** FORTFÜHRUNGSMITTEILUNG A ****

SEITE 1

Katasteramt 0032 Magdeburg

FORTFÜHRUNGSART 10 Flurstückszerlegung
 53 Veränderung der Lagebezeichnung
 54 Veränderung der tatsächlichen Nutzung

Die örtliche Form des Flurstückes ist unverändert.
 Die Flächenberichtigung ist notwendig, da durch die
 heute verwendeten Meßwerkzeuge und die Gesamtauf-
 messung des Flurstückes die Flächenberechnung
 genauer möglich wurde.

AMTSGERICHT 1204 Magdeburg
 GRUNDBUCHBEZIRK 150938 Magdeburg
 BESTAND 150938-29717

VOR DER FORTFÜHRUNG

GEMARKUNG Magdeburg

GMKG	FLR	FLURST-NR	P	FLÄCHE
150938	280	637	2	319 M2

ANZAHL DER FLURSTÜCKE 1 GESAMTFLÄCHE *****319 M2

NACH DER FORTFÜHRUNG

GEMARKUNG Magdeburg

GMKG	FLR	FLURST-NR	P	FLÄCHE
150938	280	10065	1	56 M2
150938	280	10066	5	262 M2

ANZAHL DER FLURSTÜCKE 2 GESAMTFLÄCHE *****318 M2

FLÄCHENDIFFERENZ - *****1 M2



AUSGANG AUS DEM LIEGENSCHAFTSBUCH

FORTFÜHRUNGS-NR. 0032-2002/00734

ANTRAG E1-320/01

DATUM 12.08.2002

***** FORTFÜHRUNGSMITTEILUNG A *****

SEITE 1

Katasteramt 0032 Magdeburg

FORTFÜHRUNGSART 10 Flurstückszerlegung
53 Veränderung der Lagebezeichnung

Die örtliche Form des Flurstückes ist unverändert.
Die Flächenberichtigung ist notwendig, da durch die heute verwendeten Maßwerkzeuge und die Gesamtaufmessung des Flurstückes die Flächenberechnung genauer möglich wurde.

AMTSGERICHT 1204 Magdeburg
GRUNDBUCHBEZIRK 150938 Magdeburg
BESTAND 150938-29717

VOR DER FORTFÜHRUNG

GEMARKUNG Magdeburg

GMKG	FLR	FLURST-NR	P	FLÄCHE
150938	280	640	5	165 M2

ANZAHL DER FLURSTÜCKE 1
GESAMTFLÄCHE *****165 M2

NACH DER FORTFÜHRUNG

GEMARKUNG Magdeburg

GMKG	FLR	FLURST-NR	P	FLÄCHE
150938	280	10067	9	100 M2
150938	280	10068	2	63 M2

ANZAHL DER FLURSTÜCKE 2
GESAMTFLÄCHE *****163 M2

FLÄCHENDIFFERENZ - *****2 M2



AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSBUCH

FORTFUHRUNGS-NR. 0032-2002/0073
 ANTRAG E1-320/01
 DATUM 12.08.2002

**** FORTFUHRUNGSMITTEILUNG A ****

SEITE 1

Katasteramt 0032 Magdeburg

FORTFUHRUNGSART 10 Flurstückszerlegung
 53 Veränderung der Lagebezeichnung

Die örtliche Form des Flurstückes ist unverändert.
 Die Flächenberichtigung ist notwendig, da durch die heute verwendeten Meßwerkzeuge und die Gesamtaufmessung des Flurstückes die Flächenberechnung genauer möglich wurde.

AMTSGERICHT 1204 Magdeburg
 GRUNDBUCHBEZIRK 150938 Magdeburg
 BESTAND 150938-29717

VOR DER FORTFUHRUNG

GEMARKUNG Magdeburg

GMKG FLR FLURST-NR P
 150938 280 639 0

FLÄCHE
 168 M2

ANZAHL DER FLURSTÜCKE 1

GESAMTFLÄCHE *****168 M2
 =====

NACH DER FORTFUHRUNG

GEMARKUNG Magdeburg

GMKG FLR FLURST-NR P
 150938 280 10069 6
 150938 280 10070 1

FLÄCHE
 138 M2
 18 M2

ANZAHL DER FLURSTÜCKE 2

GESAMTFLÄCHE *****156 M2
 =====

FLÄCHENDIFFERENZ - *****12 M2
 =====



Vermessungs- und Katasterverwaltung des Landes Sachsen-Anhalt

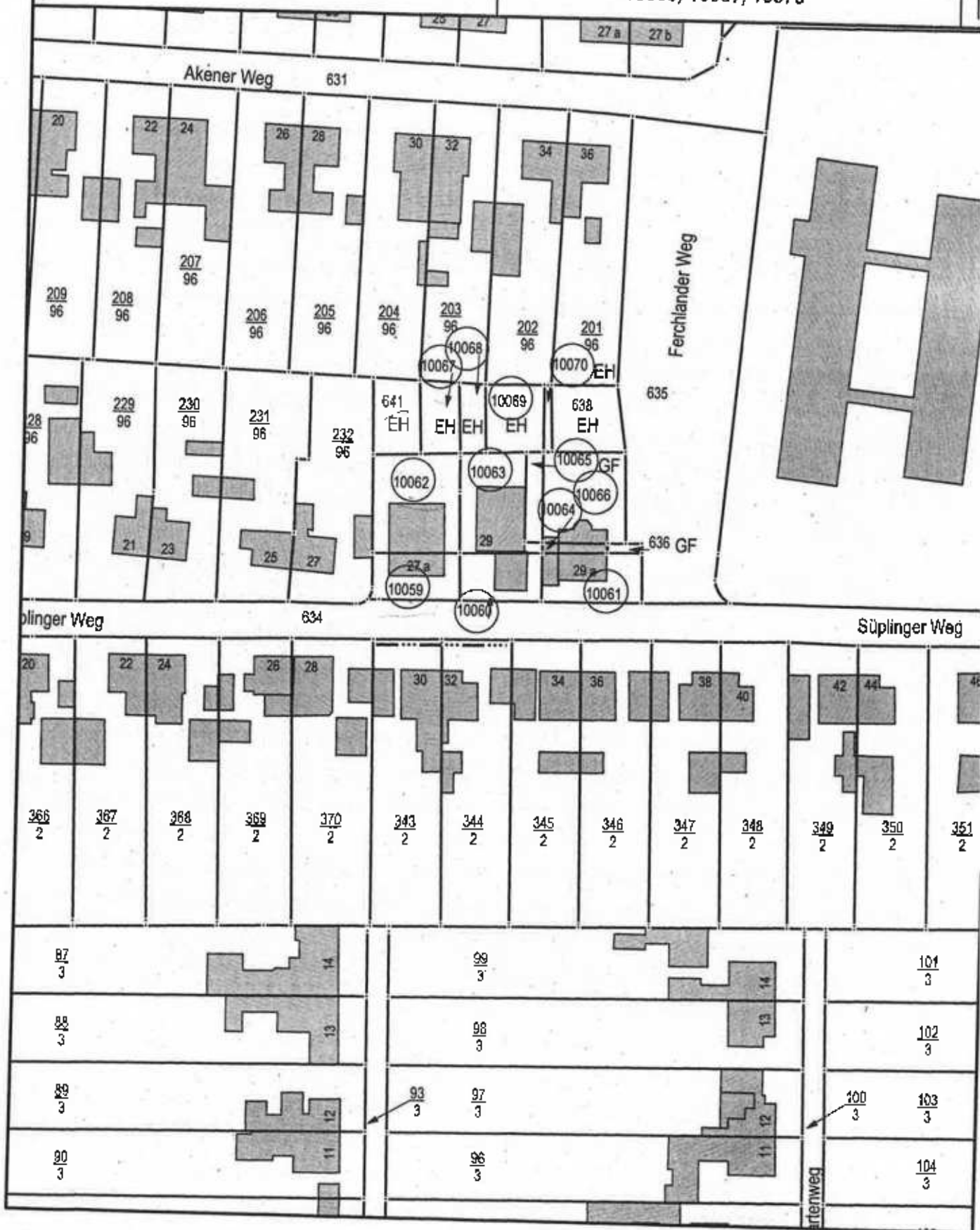
AUSZUG AUS DER LIEGENSCHAFTSKARTE

Maßstab 1 : 1000



***** TEILAUZUG *****

Antrag: E1-320/2001 Datum: 29.08.2002
 Gemeinde: Magdeburg, Stadt
 Gemarkung: Magdeburg
 Flur(en): 280
 Flurstück(e): 10059, 10060, 10061, 10062
 Hinweise: 10063, 10064, 10065, 10066, 10067,
 10068, 10069, 10070



AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSBUCH

FORTFÜHRUNGS-NR. 0032-2004/00272

ANTRAG V19-55/04 =====

DATUM 19.05.2004

SEITE 1

***** FORTFÜHRUNGSMITTEILUNG A *****

Lieg.kat.führende Stelle 0032 Magdeburg

FORTFÜHRUNGSART 15 Flurstücksverschmelzung
 54 Veränderung der tatsächlichen Nutzung

AMTSGERICHT 1204 Magdeburg
 GRUNDBUCHBEZIRK 150938 Magdeburg
 BESTAND 150938-43545

VOR DER FORTFÜHRUNG

GEMARKUNG Magdeburg

GMKG	FLR	FLURST-NR	P	FLÄCHE
150938	280	641	9	123 M2
150938	280	10059	8	145 M2
150938	280	10062	0	302 M2
150938	280	10067	9	100 M2

ANZAHL DER FLURSTÜCKE 4
 GESAMTFLÄCHE *****670 M2
 =====

NACH DER FORTFÜHRUNG

GEMARKUNG Magdeburg

GMKG	FLR	FLURST-NR	P	FLÄCHE
150938	280	10073	2	670 M2

ANZAHL DER FLURSTÜCKE 1
 GESAMTFLÄCHE *****670 M2
 =====

FLÄCHENDIFFERENZ + *****0 M2
 =====



Vermessungs- und Katasterverwaltung des Landes Sachsen-Anhalt

AUSZUG AUS DER LIEGENSCHAFTSKARTE

Maßstab 1 : 1000



***** TEILAUSZUG *****

Antrag: V19-55/2004 Datum: 07.06.2004
 Gemeinde: Magdeburg, Stadt
 Gemarkung: Magdeburg
 Flur(en): 280
 Flurstück(e): 10073
 Hinweise:

